PROTOKÓŁ KONTROLI

Kontrola wybranych procedur podejmowania i realizacji decyzji w przedmiocie rozporządzania mieniem przez Gminę Chełmża.

Warszawa, 22 grudnia 2008 r.

ZARZĄD POSTĘPOWAŃ KONTROLNYCH
00-583 WARSZAWA, ALEJE UJAZDOWSKIE 9

PROTOKÓŁ KONTROLI

Sporządzony na podstawie: art. 13 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 9 czerwca 2006 r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (Dz. U. Nr 104, poz. 708 i Nr 158, poz. 1122)

1. Kontrola przeprowadzona w:

Urzędzie Gminy Chełmża, na podstawie upoważnienia nr ZPK/WKDG/14/08 z dnia 16 września 2008 roku wystawionego przez Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego – Mariusza Kamińskiego

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 1-2]

Centralne Biuro Antykorupcyjne – Zarząd Postępowań Kontrolnych, Wydział Kontroli Decyzji Gospodarczych w okresie od 29 września 2008 r. do 22 grudnia 2008 r. przeprowadził, na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 9 czerwca 2006 r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (Dz. U. Nr 104, poz. 708 i Nr 158, poz. 1122), kontrolę Nr PL/013/08 dotyczącą „Kontroli wybranych procedur podejmowania i realizacji decyzji w przedmiocie rozporządzania mieniem przez Gminę Chełmża."

2. Kierownictwo kontrolowanego podmiotu:

2.1.1. Jacek Czarnecki – Wójt Gminy Chełmża

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str.1-2]

3. **O kontroli poinformowano:**

3.1. Jacka Czarneckiego – Wójta Gminy Chełmża, który w dniu 29 września 2008 r. podpisał upoważnienie nr ZPK/WKDG/14/08

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 1-2]

4. **Informacji i wyjaśnień odnośnie przedmiotu kontroli udzielali:**

- Jacek Czarnecki – Wójt Gminy Chełmża
- Ewa Pudo – Sekretarz Gminy
- Adam Ostrowski – Dyrektor Oddziału terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy
- Jacek Podlewski – Wiceprezes Agencji Nieruchomości Rolnych

DANE DOTYCZĄCE KONTROLI:

5. **Kontrolę w dniach od 29 września 2008 r. do dnia 22 grudnia 2008 r. przeprowadzili:**

5.1. Agent Specjalny Robert Łukaszyk - posiadający upoważnienie do kontroli nr ZPK/WKDG/14/08 wydane przez Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str.1-2]

5.2. Agent Specjalny Krzysztof Rowicki – posiadający upoważnienie do kontroli nr ZPK/WKDG/14/08 wydane przez Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 1]

5.3. Agent Marta Walczak - posiadający upoważnienie do kontroli nr ZPK/WKDG/14/08 wydane przez Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 2]

6. **W trakcie kontroli podjęto następujące czynności:**

6.1. Zwrócono się o wydanie i otrzymano następujące uwierzytelnione dokumenty:

6.1.2. Akty notarialne:

- Repertorium A nr 1472/1999 z dnia 10 marca 1999 r.,

- Repertorium A nr 924/2003 z dnia 25 lutego 2003 r.,
- Repertorium A nr 3018/2006 z dnia 5 lipca 2006 r.,
- Repertorium A nr 7195/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.,
- Repertorium A nr 7434/2005 z dnia 24 listopada 2005 r.,
- Repertorium A nr 7440/2005 z dnia 24 listopada 2005 r.,
- Repertorium A nr 5741/2005 z dnia 14 września 2005 r.
- Repertorium A nr 4889/2005 z dnia 5 sierpnia 2005 r.,
- Repertorium A nr 4877/2005 z dnia 5 sierpnia 2005 r.,
- Repertorium A nr 6689/2005 z dnia 19 października 2005 r.,
- Repertorium A nr 4883/2005 z dnia 5 sierpnia 2005 r.,
- Repertorium A nr 7297/2004 z dnia 16 sierpnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 5618/2004 z dnia 9 czerwca 2004 r.,
- Repertorium A nr 5641/2004 z dnia 9 czerwca 2004 r.,
- Repertorium A nr 5612/2004 z dnia 9 czerwca 2004 r.,
- Repertorium A nr 5606/2004 z dnia 9 czerwca 2004 r.,
- Repertorium A nr 4431/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 4425/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 4445/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 4437/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 4419/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,
- Repertorium A nr 1633/2003 z dnia 7 kwietnia 2003 r.,
- Repertorium A nr 1638/2003 z dnia 7 kwietnia 2003 r.,
- Repertorium A nr 554/2003 z dnia 7 lutego 2003 r.,
- Repertorium A nr 929/2003 z dnia 25 lutego 2003 r.,
- Repertorium A nr 5152/2002 z dnia 24 października 2002 r.,
- Repertorium A nr 3634/2002 z dnia 31 lipca 2002 r.,
- Repertorium A nr 2535/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r.,
- Repertorium A nr 2530/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r.,
- Repertorium A nr 2375/2002 z dnia 31 maja 2002 r.,
- Repertorium A nr 5830/2001 z dnia 19 października 2001 r.,
- Repertorium A nr 5835/2001 z dnia 19 października 2001 r.,
- Repertorium A nr 5824/2001 z dnia 19 października 2001 r.,
- Repertorium A nr 5135/2001 z dnia 14 września 2001 r.,
- Repertorium A nr 5145/2001 z dnia 14 września 2001 r.,
- Repertorium A nr 5140/2001 z dnia 14 września 2001 r.,
- Repertorium A nr 1478/1999 z dnia 10 marca 1999 r. (załącznik do wyjaśnień Jacka Czarneckiego).

6.1.3. Protokoły z przetargów:

- RGN 72241/10-7/06 z dnia 20 czerwca 2006 r. wraz z ogłoszeniem prasowym i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/16-51/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. wraz z ogłoszeniem prasowym i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/16-39/05 z dnia 25 października 2005 r.

- RGN 72241/16-38/05 z dnia 25 października 2005 r.
- RGN 72241/16-37/05 z dnia 25 października 2005 r.
- RGN 72241/16-36/05 z dnia 25 października 2005 r. wraz z ogłoszeniem prasowym i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/16-29/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r.
- RGN 72241/16-28/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r.
- RGN 72241/16-27/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r.
- RGN 72241/16-25/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. wraz z ogłoszeniem prasowym i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/16-14/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-13/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-12/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-11/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-10/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-9/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-8/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
- RGN 72241/16-7/05 z dnia 8 lipca 2005 r. wraz z ogłoszeniem prasowym i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/54-37/04 z dnia 21 maja 2004 r.
- RGN 72241/54-36/04 z dnia 21 maja 2004 r.
- RGN 72241/54-35/04 z dnia 21 maja 2004 r.
- RGN 72241/54-34/04 z dnia 21 maja 2004 r.
- RGN 72241/54-33/04 z dnia 21 maja 2004 r. wraz z ogłoszeniami prasowymi i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- RGN 72241/54-13/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-22/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-21/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-16/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-19/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-14/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-12/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-18/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-17/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-15/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-11/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r.
- RGN 72241/54-10/04 z dnia 20 kwietnia 2004 r. wraz z ogłoszeniami prasowymi i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- Protokół z dnia 21 września 2001 r. wraz z ogłoszeniem prasowymi i ogłoszeniem przetargu przez Wójta Gminy Chełmża.
- Protokół z dnia 20 sierpnia 2001 r. wraz z ogłoszeniami prasowymi i ogłoszeniem przetargu przez Zarząd Gminy Chełmża.

6.1.4. Protokoły z rokowań:

- z Bogdanem i Urszulą małżonkami Piątkowskimi z dnia 4 sierpnia 2004 r.
- z Wojciechem i Olgą małżonkami Kobusińskimi z dnia 2 czerwca 2004 r.
- z Grzegorzem i Wiesławą małżonkami Kobusińskimi z dnia 2 czerwca 2004 r.
- z Jolantą Wiak z dnia 28 marca 2003 r.
- z Pawłem Sucheckim z dnia 28 marca 2003 r.
- z Genowefą Jankowską z dnia 29 stycznia 2003 r.
- z Krzysztofem Wilczyńskim z dnia 12 lutego 2003 r. wraz z ogłoszeniem prasowym.
- z Anna Piotrowską z dnia 4 października 2002 r.
- z Krzysztofem Piotrowskim z dnia 24 lipca 2002 r.
- z Katarzyną i Karolem małżonkami Cereckimi z dnia 5 czerwca 2002 r.
- z Zofią i Januszem małżonkami Czerwińskimi z dnia 5 czerwca 2002 r.
- z Małgorzatą i Piotrem małżonkami Depczyńskimi z dnia 22 maja 2002 r.
- z Teresą Golińską-Kozłowską z dnia 10 października 2001 r.

6.1.5. Uchwały Rady Gminy:

- nr XXXIII/279/05 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 lutego 2005 r.,
- nr XVI/174/03 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 listopada 2003 r.,
- nr LII/413/2002 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 marca 2002 r.,
- nr 88/2001 Zarządu Gminy Chełmża z dnia 6 czerwca 2001 r.,
- nr XXXV/296/2000 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 grudnia 2000 r.,
- nr LI/402/2002 Rady Gminy z dnia 31 stycznia 2002 r.,
- nr VI/30/2003 Rady Gminy Chełmża z dnia 20 stycznia 2003 r.
- nr XLIII/360/2001 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 lipca 2001 r.
- nr XXXIII/277/2000 Rady Gminy Chełmża z dnia 3 listopada 2000 r.
- nr 2/98 Zarządu Gminy Chełmża z dnia 4 listopada 1998 r.
- nr I/6/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 października 1998 r.
- nr I/5/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 października 1998 r.
- nr I/3/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 października 1998 r.
- nr LI/311/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 17 czerwca 1998 r.
- nr XXXVIII/211/97 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 lipca 1997 r.
- nr XIX/99/96 Rady Gminy Chełmża z dnia 22 marca 1996 r.
- nr XLIX/294/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 kwietnia 1998 r.
- nr XXXV/299/2000 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 grudnia 2000 r.

6.1.6. Protokoły z posiedzeń Sesji Rady Gminy Chełmża:

- Nr XXVI/08 z posiedzenia XXVI Sesji Rady Gminy Chełmża z dnia 28 czerwca 2008 r.,

- Nr XIX/07 z posiedzenia XIX Sesji Rady Gminy Chełmża z dnia 28 listopada 2007 r.
- Nr 1/06 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy Chełmża z dnia 24 listopada 2006 r.
- Nr I/02 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy Chełmża z dnia 18 listopada 2002 r.
- Nr I/98 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy Chełmża z dnia 28 października 1998 r.

6.1.7. Zaświadczenie z dnia 31 października 2002 r. o wyborze p. Jacka Czarneckiego na wójta Gminy Chełmża;

6.1.8. Postanowienie Prokuratury Rejonowej Toruń-Wschód o odmowie wszczęcia śledztwa z dnia 12 lutego 2008 r., Sygn. Akt 3 Ds. 1287/07;

6.1.9. Sprawozdanie z kontroli w ramach nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o gnrsp (SGZ-704-8/06);

6.1.10. Protokół z kontroli finansowej przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Chełmży przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Bydgoszczy (RIO nr 17/18/2003);

6.1.11. Pismo Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 października 2007 r. kierowane do Dyrektora Oddziału ANR w Bydgoszczy p. Stanisława Nowakowskiego (RGN. 7224- /07);

6.1.12. Informacja Sekretarz Gminy w sprawie stosowanej procedury przygotowania projektu uchwały,

6.1.13. Pismo Wiceprezesa Agencji Nieruchomości Rolnych Jacka Podlewskiego w sprawie procedur kontroli realizacji umów nieodpłatnego przekazania, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1;

6.1.14. Zawiadomienie Sądu Rejonowego w Toruniu o wpisie do księgi wieczystej KW 52176;

6.1.15. Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych będących własności Gminy Chełmża, położonych na terenie wsi Zalesie, oznaczonych jako działka nr 24/66, 24/67, 24/68, 24/69, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91,24/94, 24/95, 24/96 i 24/97 z dnia 29 maja 2001r.

6.1.16. Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych będących własności Gminy Chełmża,

położonych na terenie wsi Zalesie, oznaczonych jako działka nr 24/128,24/129,24/130,24/131,24/132,24/133,24/134 i 24/135 z dnia 27 lutego 2005 r.

6.1.17. Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych będących własności Gminy Chełmża, położonych na terenie wsi Zalesie, oznaczonych jako działka nr 24/115, 24/116, 24/117, 24/118, 24/119, 24/120, 24/121, 24/122, 24/123, 24/124, 24/125, 24/126 i 24/127 z dnia 26 listopada 2003 r.26 listopada 2003 r.

6.1.18. Zakres czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności – Andrzeja Wróblewskiego - radcy prawnego Urzędu Gminy w Chełmży

6.1.19. Dokumentacja dotycząca nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Chełmża znajdująca się w biurze Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy przesłana za pismem SO-0920-1-6/08/AA;

6.1.20. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego;

6.1.21. Pismo z Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy SO – 0920 -1-8/08/AA

6.1.22. Protokół z posiedzenia Komisji Finansów, Organizacji, Spraw Obywatelskich, Ładu i Porządku oraz Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Rekreacji z dnia 15 czerwca 1998 roku

6.1.23. Protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz komisji Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska z dnia 16 czerwca 1998 roku

6.1.24. Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 18 czerwca 1998 roku

6.1.25. Wstępna zgoda Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa na nieodpłatne przekazanie nieruchomości w Zalesiu – ST/4241 – 1/319/8/98 z dnia 3 czerwca 1998 roku

6.1.26. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego z dnia 29 marca 2006 roku

6.1.27. Decyzja BD 6011/1 – 6/2001 zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek 24/61 i 24/64.

6.2. W trakcie kontroli odebrano wyjaśnienia od:

6.2.1. Ewa Pudo – sekretarz Gminy Chełmża
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 359-360,578-579,713]

6.2.2. Ryszard Czerwonka – radny Gminy Chełmża w latach 2002 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 550-552]

6.2.3. Danuta Powaszyńska – radna Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 546-549]

6.2.4. Jan Błądek – radny Gminy Chełmża w latach 1994 do dziś, członek Zarządu Rady Gminy w latach 1998 - 2002 r.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 544-545]

6.2.5. Benedykt Glaszka – radny Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 542-543]

6.2.6. Stanisława Stasieczek – Radna Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś członek Zarządu Rady Gminy w latach 1998 - 2002 r.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 519-521]

6.2.7. Stanisław Żak – radna Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 517-518]

6.2.8. Henryk Śmiałek – radny Gminy Chełmża w latach 1994 do dziś, członek Zarządu Rady Gminy w latach 1998 - 2002 r.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 534-535]

6.2.9. Maria Kucharzewska – radna Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002 i w latach 2006 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 533]

6.2.10. Jerzy Kałdonek – radny Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 532]

6.2.11. Franciszek Piróg – radny Gminy Chełmża w latach 2002 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 531]

6.2.12. Czesław Tyszkiewicz – radny Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś członek Zarządu Rady Gminy w latach 2002 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 530]

6.2.13. Kazimierz Bober – radny Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002 r., od 1 lutego 2003 do dziś Zastępca Wójta Gminy Chełmża;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 527-529]

6.2.14. Janusz Iwański – radny Gminy Chełmża w latach 1994 do dziś, aktualny Przewodniczący Rady Gminy Chełmża.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 522-526]

6.2.15. Tomasz Huziarski – radny Gminy Chełmża w latach 2002 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 539-541]

6.2.16. Andrzej Wróblewski – radca prawny w Urzędzie Gminy Chełmża
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 536-538]

6.2.17. Jacek Czarnecki – Wójt Gminy Chełmża
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 698-706]

6.3. Pisemne oświadczenia złożyli:

6.3.1. Czesława Rudolf – rzeczoznawca majątkowy sporządzająca operaty szacunkowe wymienione w pkt 6.1.15. – 17.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 572]

6.3.2. Marian Dudek – radny Gminy Chełmża w latach 1998 do dziś;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 571]

6.3.3. Zenon Sadowski – radny Gminy Chełmża w latach 2002 – 2006
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 570]

6.3.4. Gabriel Świątkowski – radny Gminy Chełmża w latach 1998 - 2002;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 569]

6.3.5. Jan Masny – radny Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002 – odmówił składania oświadczenia;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 568]

6.3.6. Mirosław Bytniewski – radny Gminy Chełmża w latach 1998 - 2006;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 567]

6.3.7. Jan Jałocha – radny Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 566]

6.3.8. Henryk Paczkowski – radny Gminy Chełmża w latach 1994 – 2002, członek Zarządu Rady Gminy do 2002 r.;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 565]

6.3.9. Stanisław Wzorek – radny Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002;
[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 564]

6.3.10. Jan Trzpil – radny Gminy Chełmża w latach 1998 - 2002;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 563]

6.3.11. Piotr Rogaszewski – członek Zarządu Gminy Chełmża w latach 1998 – 2002;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 562]

6.3.12. Bogumił Krzemień – radny Gminy Chełmża w latach 1998 - 2006;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 561]

6.3.13. Wspólne oświadczenie, właścicieli nieruchomości w Zalesiu z dnia 29 października 2008 r.;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 553-560]

6.3.14. Lesław Borowiec – pracownik Agencji Nieruchomości Rolnych w Oddziale Terenowym w Bydgoszczy, który przeprowadził kontrolę w Urzędzie Gminy Chełmża w sprawie przestrzegania zapisów umowy aktu notarialnego Rep. A nr 1472/1999;

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 573]

6.3.15. Piotr Werno – p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy od 23 marca 1998 r. do 27 kwietnia 1998 r. , Dyrektor Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy od 28 kwietnia 1998 r. do 28 kwietnia 2006 r.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 698]

6.3.16. Jacek Ziętarski – pracownik Agencji Nieruchomości Rolnych w Oddziale Terenowym w Bydgoszcz, kierownik Sekcji w Toruniu z siedzibą w Łysomicach ,

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 574]

7. W wyniku analizy zgromadzonego materiału dowodowego dokonano następujących ustaleń:

7.1. W dniu 28 lipca 1997 roku Rada Gminy w Chełmży uchwałą Nr XXXVIII/211/97 zobowiązała Zarząd Gminy Chełmża do wystąpienia do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa[1] Oddział Terenowy w Bydgoszczy Sekcja w Toruniu z siedzibą w Łysomicach (zwany w dalszej części AWRSP), o nieodpłatne przekazanie dla gminy części nieruchomości gruntowej położonej we wsi Zalesie przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem

[1] Agencja Nieruchomości Rolnych jest następcą prawnym Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Kontynuuje ona pod nową nazwą dotychczasową działalność AWRSP, z uwzględnieniem regulacji zawartych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

zagospodarowania przestrzennego – na rekreację i wypoczynek. Powyższa uchwała została podjęta w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13/96, poz 74 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. nr 101/95, poz. 504).
Pismem z dnia 3 czerwca 1998 r. kierownik Sekcji AWRSP (Jacek Ziętarski) powiadomił Przewodniczącego Zarządu Gminy w Chełmży o wyrażeniu wstępnej zgody na przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz mienia komunalnego.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str.265-268,516]

Poszczególne Komisje Rady Gminy Chełmża, to jest: Komisja Rewizyjna, Komisja Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Komisja Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, Komisja Finansów, Organizacji, Spraw Obywatelskich, Ładu i Porządku oraz Komisja Zdrowia, Oświaty Kultury i Rekreacji, wyraziły zgodę na przejęcie nieruchomości, a w konsekwencji w dniu 17 czerwca 1998 roku rada Gminy w Chełmży ponownie podjęła uchwałę o wystąpieniu do AWRSP, o nieodpłatne przekazanie dla gminy części nieruchomości gruntowej we wsi Zalesie (Uchwała Nr LI/311/98).
Nieruchomości miały być przeznaczone na cele infrastrukturalne. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Gminy.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 582-600]

Na podstawie umowy, zawartej w dniu 10 marca 1999 r. w Toruniu, w formie aktu notarialnego (repertorium A numer: 1472/1999) pomiędzy Janem Błądkiem i Henrykiem Paczkowskim – członkami Zarządu Gminy, działającymi w imieniu Gminy Chełmża, a przedstawicielem AWRSP Jackiem Ziętarskim. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 1995 roku, nr 57, poz. 299 z późn. zm.) gmina przejęła nieodpłatnie od Skarbu Państwa działki nr 24/61 i 24/62 położone w Zalesiu, o łącznej powierzchni 15,4367 ha. Wartość przedmiotu umowy strony określiły na kwotę 150 000 zł. Strony zastrzegły w § 5 umowy, że „ *W razie przeznaczenia przez Gminę nabytych niniejszym aktem nieruchomości na inne cele, niż określone w tej umowie, zbywającej Agencji przysługuje zwrot równowartości pieniężnej, ustalonej według zasad określonych w wyżej powołanej ustawie.*" (ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).
Działka była przeznaczona na *„cele rekreacyjno – turystyczne ogólnodostępne z zapleczem temu służącym, z obowiązkiem zachowania większości istniejącego drzewostanu."*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 3-5]

Tego samego dnia, 10 marca 1999 roku, zawarto umowę w formie aktu notarialnego (repertorium A numer 1478/1999) pomiędzy Janem Błądkiem

i Henrykiem Paczkowskim – członkami Zarządu Gminy, działającymi w imieniu Gminy Chełmża, a przedstawicielem AWRSP Jackiem Ziętarskim. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 1995 roku, nr 57, poz. 299 z późn. zm.) gmina przejęła nieodpłatnie od Skarbu Państwa nieruchomości, w tym oczyszczalnie ścieków, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną.
Wójt Gminy Chełmża i część chełmżyńskich radnych w swoich wyjaśnieniach stwierdziła, że nieruchomość z Zalesia potraktowało (np. p. Stanisława Stasieczek) jako kompensatę za przekazaną infrastrukturę w postaci oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

W dokumentacji Urzędu Gminy Chełmża oraz Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy nie ma żadnej informacji, aby nieruchomości położone w Zalesiu były przekazane jako kompensata za przejętą aktem notarialnym Rep. A nr 1478/1999 infrastrukturę.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 707-712]

W latach 1996 – 2006 Agencja zawarła z Gminą Chełmża 20 umów nieodpłatnego przekazania obiektów infrastruktury, w których przekazała Gminie Chełmża m.in. dwie oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjne i wodociągowe w 7 miejscowościach na terenie gminy Chełmża. W celu zapewnienia środków na modernizację (czasami likwidację) przekazanej infrastruktury Oddział Terenowy w Bydgoszczy zawarł z Gminą umowy bezzwrotnej pomocy finansowej w łącznej wysokości 970 000 złotych.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 646-648]

W piśmie SGZ–I-4241-1-2/08/jz z dnia 11 stycznia 2008 roku Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego ANR w Bydgoszczy – Teresa Kucharzewska stwierdza, że *"Pomimo dobrej współpracy z Gminą w zakresie realizacji zadań ustawowych Agencji, nie można jednak zgodzić się z twierdzeniem, że przekazanie terenów na cele turystyczne stanowiło rekompensatę za nakłady poniesione na modernizację infrastruktury."*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 646-648]

Po nabyciu nieruchomości od AWRSP Zarząd Gminy podjął działania zmierzające do zmiany planu przestrzennego obejmującego działki nr 24/61 i 24/62 i w związku z tym zlecił wykonanie koncepcji urbanistyczno – przestrzennej przejętych terenów, która następnie została skierowana pod obrady poszczególnych Komisji Rady Gminy. W dniach 26 – 28 października 1999 roku Komisja Rewizyjna, Komisja Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Komisja Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, Komisja Finansów, Organizacji, Spraw Obywatelskich, Ładu i Porządku oraz Komisja Zdrowia, Oświaty Kultury i Rekreacji pozytywnie zaopiniowały przedstawioną im koncepcję urbanistyczno – przestrzenną. Po uzyskaniu pozytywnych opinii komisji w dniu 8 listopada 1999 roku, Rada Gminy

zaakceptowała projekt zagospodarowania nieruchomości gruntowych we wsi Zalesie i zobowiązała Zarząd do określenia działek przeznaczonych do sprzedaży i do wydzierżawienia.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str.722-748]

Kwestia zbycia działek w Zalesiu była następnie omawiana przy okazji opiniowania przez Komisje Rady Gminy planów sprzedaży mienia komunalnego w 2001 roku. Wszystkie komisje przychyliły się do propozycji Zarządu, aby dokonać ich sprzedaży na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, w trybie przetargowym. W dniu 19 grudnia 2000 roku Rada Gminy Chełmża podjęła uchwałę nr XXXV/296/2000 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Zalesie, obejmującego m.in. działki nr 24/61 i 24/62, zgodnie z którą dopuszczono wydzielenie z nich działek przeznaczonych: pod budownictwo letniskowe, budynki usługowo – turystyczne, place zabaw i gier, urządzenia sportowo – rekreacyjne, zabudowę campingową, pola namiotowe, zieleń urządzoną, zieleń leśną, stanicę wodną itd.
Jednocześnie na tym samym posiedzeniu Rada Gminy uchwałą nr XXXV/299/2000 zaakceptowała przedstawioną przez Zarząd Gminy propozycję sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy w 2001 roku, w tym działki nr 24/61 i 24/62 w Zalesiu i zleciła jej wykonanie Zarządowi Gminy.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 276-286,714-717]

Identyczną ścieżkę legislacyjną przebyła podjęta w dniu 25 marca 2002 roku przez Radę Gminy Chełmża uchwała nr LII/413/2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie obejmującej teren pod budownictwo letniskowe, która była w istocie rozwinięciem koncepcji przyjętej w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Zalesie uchwalonym w dniu 19 grudnia 2000 roku.
Konsekwencją powyższych uchwał Rady Gminy były działania Zarządu Gminy polegające na podziale działek nr 24/61 i 24/62 i zbyciu części nieruchomości powstałych w wyniku tego podziału o łącznej powierzchni 4.1990 ha.
Sprzedaż poszczególnych działek każdorazowo była poprzedzona przyjęciem przez Zarząd Gminy Chełmża lub Radę Gminy Chełmża – uchwał w sprawie sprzedaży nie zabudowanych nieruchomości we wsi Zalesie.
W dniu 19 grudnia 2000 roku rada Gminy Chełmża podjęła uchwałę nr XXXV/299/2000 w sprawie stanowiska Rady Gminy w przedmiocie sprzedaży mienia komunalnego w roku 2001. W załączniku do uchwały zawarto wykaz nieruchomości, które Rada przeznaczyła do sprzedaży w roku 2001. W punkcie 11 załącznika znajduje się zapis *„Zalesie działki nr 24/61, 24/62 o łącznej powierzchni 15,4367 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Sprzedaż w trybie przetargowym".* Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Gminy.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 311-317,714-717]

W dniu 25 maja 2001 roku decyzją nr BG 6011 /1-6/ 2001 Wójt Gminy Chełmża zatwierdził podział nieruchomości oznaczonych numerami działek 24/61 i 24/62 położonych we wsi Zalesie gm. Chełmża. W wyniku podziału utworzone zostały działki: 24/66 – 24/100.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 718-721]

W dniu 6 czerwca 2001 r. Zarząd Gminy Chełmża uchwałą nr 88/2001 w sprawie sprzedaży nie zabudowanych nieruchomości we wsi Zalesie postanowił sprzedać w trybie przetargowym nie zabudowane nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Chełmża, położone we wsi Zalesie oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 24/66, 24/67, 24/68, 24/69, 24/82,24/83, 24/84,24/85, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91 24/94,24/95, 24/96 i 24/97.
Uchwałę zrealizowano przeprowadzając dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach 28 sierpnia 2001 roku i 21 września 2001 roku oraz w drodze rokowań.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 287-288]

W dniu 26 listopada 2003 r. Rada Gminy Chełmża uchwałą nr XVI/174/03 w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych we wsi Zalesie postanowił sprzedać w drodze przetargu nie zabudowane nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Chełmża położone we wsi Zalesie oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:24/115,24/116, 24/117, 24/118, 24/119, 24/120, 24/121, 24/122, 24/123, 24/124, 24/125, 24/126 i 24/127.
Uchwałę zrealizowano przeprowadzając dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach 20 kwietnia 2004 roku i 21 maja 2004 roku oraz w drodze rokowań.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 326]

W dniu 19 lutego 2005 roku Rada Gminy Chełmża uchwałą nr XXXIII/279/05 w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych we wsi Zalesie, postanowił sprzedać w drodze przetargu nie zabudowane nieruchomości, stanowiące mienie komunalne Gminy Chełmża położone we wsi Zalesie oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 24/128, 24/129, 24/130, 24/131, 24/132, 24/133, 24/134 i 24/135.
Uchwałę zrealizowano przeprowadzając trzy przetargi ustne nieograniczone w dniach 8 lipca 2005 roku, 30 sierpnia 2005 roku i 20 czerwca 2006 roku (III termin przetargu a następnie rokowania).

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 327]

W zdeponowanych materiałach archiwalnych dotyczących trzech w/w uchwał nie ma materiału stanowiącego projekt uchwały (wyj. Uchwała z roku 2003) brak jest również opinii prawnych i prognoz skutków finansowych realizacji w/w uchwał.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 359]

Łącznie Gmina sprzedała (**tabela nr 1**).

Z tabeli wynika, iż w latach 2001 – 2006 Gmina Chełmża uzyskała ze sprzedaży działek w Zalesiu dochód w wysokości:

- 2001 – 54 535 zł
- 2002 – 45 770 zł
- 2003 – 135 440 zł
- 2004 – 193 800 zł
- 2005 – 142 890 zł
- 2006 – 26 746 zł

Ogółem dochody ze sprzedaży działek w latach 2001 – 2006 wyniosły 599 181 złotych. Łączna powierzchnia sprzedanych działek wynosi 4.1990 ha.
Środki uzyskiwane ze sprzedaży w/w gruntów były przeznaczane na utrzymanie i rozwój terenu w Zalesiu tj. utworzenie dróg dojazdowych, plaży, boisk sportowych, pola namiotowego, budowę sanitariatów, koszenie terenów itp.
Koszty związane z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu w latach 2002 – 2006 wyniosły 680 863.20 zł.

W dniu 29 maja 2002 roku AWRSP (kierownik sekcji w Toruniu z siedzibą w Łysomicach) pisemnie (pismo nr ST/4241/5/02/319) zwróciła się z zapytaniem do Przewodniczącego Zarządu Gminy Chełmża – Jacka Czarneckiego o to, czy gmina dokonała zmian przeznaczenia przekazanych jej nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz, czy dokonała w całości lub w części sprzedaży tych nieruchomości.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 607]

W odpowiedzi na pismo Zarząd Gminy Chełmża poinformował w dniu 26 lipca 2002 roku AWRSP (pismo nr RGN 7224/3-7/29-1/02) o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego oraz o tym, że zdaniem gminy dokonana zmiana zachowała dotychczasowe funkcje terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem. AWRSP zostało równocześnie powiadomione o podziale części terenów przeznaczonych pod działki letniskowe i ich sprzedaży.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 609-610]

Na wyraźne żądanie AWRSP (pismo nr ST/4241/9/02/319 z dnia 9 sierpnia 2002 roku) pismem (RGN 7227/3-7/29-2/02) z dnia 20 września 2002 Zarząd Gminy przekazał jej również zestawienie dochodów i kosztów związanych ze sprzedażą części gruntu i jego zagospodarowaniem.
Obydwie odpowiedzi Jacka Czarneckiego z dnia 26 lipca 2002 roku i z dnia 20 września 2002 roku są zaadresowane na toruńską sekcję Oddziału Terenowego AWRSP w Bydgoszczy z siedzibą w Łysomicach. Obydwie odpowiedzi są opieczętowane datownikami AWRSP Sekcja w Toruniu z/s

Tabela nr 1 Wykaz sprzedanych działek wydzielonych z nieruchomości 24/61 i 24/62, otrzymanych nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa .

Lp	Nabywca	Nr Rep.	Nr działki	Powierzchnia	Data I przetargu	Data II przetargu	Data III przetargu	Data rokowań	Data sprzedaży	Cena	Sprzedający ze strony gminy
1	K.Wilczyński	929/2003	24/68	0.3590	28.08.01	21.09.01		12.02.03	25.02.03	107 000	Bober/Śliwińska
2	K.Wilczyński	929/2003	24/69	0.2165	28.08.01	21.09.01		12.02.03	25.02.03	**	Bober/Śliwińska
3	W.Górniak	4135/2001	24/91	0.1110	28.08.01				14.09.01	10 000	Paczkowski/Błądek
4	B.Czajkowski	5140/2001	24/85	0.0962	28.08.01				14.09.01	10 025	Paczkowski/Błądek
5	K.Czajkowski	5145/2001	24/84	0.0936	28.08.01				14.09.01	9 010	Paczkowski/Błądek
6	E.Cichocki	5824/2001	24/66	0.0755	28.08.01	21.09.01			19.10.01	7 900	Paczkowski/Błądek
7	T.Golińska	5830/2001	24/67	0.0528	28.08.01	21.09.01		10.10.01	19.10.01	6 500	Paczkowski/Błądek
8	A.Szydłowska	5835/2001	24/90	0.1183	28.08.01	21.09.01			19.10.01	11 100	Paczkowski/Błądek
9	P.Depczyński	2375/2002	24/96	0.1048	28.08.01	21.09.01		22.05.02	31.05.02	9 490	Błądek/Stasieczek
10	J.Czerwiński	2530/2002	24/82	0.0806	28.08.01	21.09.01		05.06.02	07.06.02	8 070	Paczkowski/Błądek
11	K.Cerecki	2535/2002	24/83	0.0924	28.08.01	21.09.01		05.06.02	07.06.02	8 800	Paczkowski/Błądek
12	K.Piotrowski	3634/2002	24/97	0.1291	28.08.01	21.09.01		24.07.02	31.07.02	10 580	Paczkowski/Błądek
13	A.Piotrowska	5152/2002	24/88	0.1117	28.08.01	21.09.01		04.10.02	24.10.02	9 830	Paczkowski/Stasieczek
14	G.Jankowska	554/2003	24/95	0.1126	28.08.01	21.09.01		29.01.03	07.02.03	9 870	Czarnecki
15	J.Wiak	1633/2003	24/94	0.0961	28.08.01	21.09.01		28.03.03	28.03.03	9 020	Bober/Śliwińska
16	P.Suchecki	1638/2003	24/89	0.1060	28.08.01	21.09.01		28.03.03	07.04.03	9 550	Bober/Śliwińska
17	J.Suska	4437/2003	24/116	0.0706	20.04.04				28.04.04	14 010	Bober/Śliwińska
18	M.Dziewiątkowski	4419/2004	24/118	0.0722	20.04.04				28.04.04	15 940	Bober/Śliwińska
19	M.Brzozowska	4445/2004	24/123	0.0955	20.04.04				28.04.04	16 900	Bober/Śliwińska
20	P.Paluch	4425/2004	24/115	0.0748	20.04.04				28.04.04	12 550	Bober/Śliwińska
21	P.Paluch	4425/2994	24/119	0.0725	20.04.04				28.04.04	13 520	Bober/Śliwińska
22	P.Paluch	4425/2004	24/121	0.0888	20.04.04				28.04.04	15 400	Bober/Śliwińska
23	P.Paluch	4425/2004	24/125	0.1058	20.04.04				28.04.04	16 620	Bober/Śliwińska
24	M.Sudolski	4431/2004	24/127	0.1095	20.04.04				28.04.04	17 810	Bober/Śliwińska
25	St.Mazurkiewicz	5606/2004	24/117	0.0725	20.04.04	21.05.04			09.06.04	12 460	Bober/Śliwińska
26	A.Potoczek	5612/2004	24/124	0.1071	20.04.04	21.05.04			09.06.04	15 240	Bober/Śliwińska
27	G.Kobusiński	5641/2004	24/120	0.0898	20.04.04	21.05.04		02.06.04	09.06.04	12 950	Bober/Śliwińska
28	W.Kobusiński	5618/2004	24/122	0.0969	20.04.04	21.05.04		02.06.04	09.06.04	14 350	Bober/Śliwińska
29	U.Piątkowski	7297/2004	24/126	0.1124	20.04.04	21.05.04		04.08.04	18.08.04	16 050	Bober/Śliwińska
30	M.Wojciechowska	4883/2005	24/128	0.1118	08.07.05				05.08.05	19 032	Bober/Śliwińska

Tabela nr 1 Wykaz sprzedanych działek wydzielonych z nieruchomości 24/61 i 24/62, otrzymanych nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa .

31	C.Wegenke	4877/2005	24/129	0.1179	08.07.05				05.08.05	20 959.6	Bober/Śliwińska
32	D.Kalbarczyk	4889/2005	24/132	0.1705	08.07.05				05.08.05	28 474.8	Bober/Śliwińska
33	M.Jasik	5741/2005	24/130	0.1173	08.07.05	30.08.05			14.09.05	19 400	Bober/Śliwińska
34	M.Piecyk	7440/2005	24/131	0.1181	08.07.05	30.08.05	25.10.05		24.11.05	20 410	Bober/Śliwińska
35	A.Jaworska	7434/2005	24/133	0.1497	08.07.05	30.08.05	25.10.05		25.10.05	23 960	Bober/Śliwińska
36	E.Olszewska	7195/2005	24/135	0.1361	08.07.05	30.08.05	25.10.05		14.11.05	28 060	Bober/Śliwińska
37	A.Majewska	3018/2006	24/134	0.1510	08.07.05	30.08.05	25.10.05	20.06.06*	05.07.06	32 630	Bober/Śliwińska

w Łysomicach. Nie mają natomiast oznaczeń wpływu do siedziby Oddziału Terenowego w Bydgoszczy. Zgodnie z treścią oświadczenia ówczesnego kierownika sekcji w Toruniu (obecnie zastępca kierownika Sekcji Gospodarowania Zasobem) p. Jacka Ziętarskiego „ *wystąpienie wystąpiło na prośbę Oddziału Terenowego w Bydgoszczy i odpowiedź została tam przesłana. Nie pamiętam w jakiej formie".*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 611-613,609-610]

W piśmie nr RGN 7224/3-7/29-2/02 z dnia 20 września 2002 r. Wójt Gminy Chełmża zestawia dochody związane ze sprzedażą części nieodpłatnie przekazanej niezabudowanej nieruchomości. Na dzień sporządzenia pisma dochody wynoszą 91 475 złotych a sprzedano 0.9563 ha (z 15,4367 ha).W biurze Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy oraz w biurze sekcji toruńskiej tego Oddziału nie ma dokumentów, z których wynikałoby jakie kroki prawne podejmować będzie AWRSP związku z tym, że gmina Chełmża nie realizowała postanowień zawartych w akcie notarialnym.
Jacek Ziętarski w notatce służbowej spisanej 7 listopada 2008 roku stwierdza: *„Informacja Urzędu Gminy w Chełmży z dnia 26.07.2002 roku dotycząca sprzedaży oraz uzupełnienie z dnia 20.09.2002 roku zostały pozyskane na polecenie przełożonych. Nie znane mi są uzgodnienia w tej sprawie lub ewentualny powód braku dalszych czynności w tej sprawie".*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 612-613,601]

Ówczesny dyrektor AWRSP OT w Bydgoszczy p. Piotr Werno (p.o. Dyrektora od 23 marca 1998 roku do 27 kwietnia 1998 roku, Dyrektor od 28 kwietnia 1998 roku do 28 kwietnia 2006 roku, obecnie nie pracujący w ANR) w złożonym w dniu 3 grudnia 2008 roku oświadczeniu pisze: *"Wobec upływu czasu oraz braku możliwości dostępu do tych dokumentów nie mogę odpowiedzialnie odpowiedzieć dziś na pytania kiedy i jakie działania podjęła lub zamierzała podjąć Agencja w celu ewentualnego dochodzenia swoich uprawnień wynikających ze stosownych przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa".*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 698]

Brak działań ze strony AWRSP i brak jakichkolwiek dalszych zapytań został odebrany przez Wójta Gminy Chełmża oraz członów rady Gminy Chełmża jako akceptację dla prowadzonego przez nich sposobu zagospodarowania przejętego terenu.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 519-521,522-526,699-706]

Wójt Gminy Chełmża w piśmie nr RGN 7224 - /07, z dnia 15 października 2007 roku powołuje się na *„wcześniej ustalone reguły współpracy",* jednak w swoich pisemnych oświadczeniach stwierdza, że nie miały one formy pisemnej a on sam jedynie mógł przypuszczać, że chodziło jedynie o sprawne uporządkowanie i przejmowanie infrastruktury komunalnej w siedmiu wsiach po byłym PGR na terenie Gminy Chełmża.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 626-637]

Dyrektor Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy informuje, że nie ma *„wcześniej ustalonych reguł współpracy"* pomiędzy ANR OT w Bydgoszczy a Gminą Chełmża.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 601-602]

W dniu 11 sierpnia 2006 roku w Urzędzie Gminy Chełmża dwaj przedstawiciele Oddziału Terenowego ANR w Bydgoszczy: Adam Ostrowski i Lesław Borowiec przeprowadzili kontrolę SGZ – 704 – 8/06 w ramach sprawowania nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez ANR na podstawie art.24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o gnrsp.
W znajdującej się w Urzędzie Gminy Chełmża dokumentacji dotyczącej Zalesia znajduje się podpisana i opieczętowana kopia sprawozdania z w/w kontroli. Różni się ona od egzemplarza, jaki znajduje się w biurze ANR OT w Bydgoszczy.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 346-349,616-621]

Egzemplarz znajdujący się w Urzędzie Gminy w Chełmży w pkt II.2. stwierdza: *"Kontrolujący stwierdzili, że nabyta nieruchomość została podzielona na działki budowlane i sprzedane przez Urząd Gminy Chełmża na przetargach otwartych – dotyczy to obu działek 24/61 i 24/62 – łączna powierzchnia sprzedana."*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 346-349]

Natomiast pkt II.2. egzemplarzu który został przedstawiony kierownictwu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy stwierdza: *"Kontrolujący stwierdzili że nabywca nie realizuje postanowień zawartych w akcie notarialnym. Nabyta nieruchomość w części została podzielona na działki budowlane i sprzedana przez U.G. Chełmża na przetargach otwartych – łączna pow. sprzedana wynosi 4.1990 ha – wg oświadczenia przedstawiciela nabywcy".*

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 616-621]

Rozbieżności w obu egzemplarzach wyjaśnia pisemne oświadczenie Lesława Borowca: "... różnica powstała z powodu chęci rozszerzenia informacji z kontroli dla dyrekcji ANR OT Bydgoszcz".
Na egzemplarzu, który znajduje się w biurze ANR OT w Bydgoszczy jest dekretacja: *"proszę pilnie wystąpić do gminy o zwrot równowartości dla ANR 21.08.2006r."*, natomiast data wpływu sprawozdania do ANR OT w Bydgoszczy to 22 sierpnia 2008 r.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 573]

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o załącznik nr 1 do pisma ZGZ-sd-4200-7-27/1816/05/JN z dnia 23 czerwca 2005 roku.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 417-443]

W dniu 20 września 2006 roku do Urzędu Gminy Chełmża wpłynęło pismo ST-gm-4241-68/06/AJ, zawierające informację, że Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy zgodnie z art. 24 ust 5a ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wystąpi do Urzędu Gminy Chełmża z żądaniem zwrotu aktualnej wartości nieruchomości przekazanych Gminie Chełmża w umowie Rep. A 1472/1999. Następnie Oddział Terenowy zlecił wycenę sprzedanej części nieruchomości. W dniu 2 sierpnia 2007 r. Oddział Terenowy w Bydgoszczy wezwał Gminę Chełmżę do dobrowolnego uiszczenia kwoty 1 604 018 złotych, stanowiących równowartość sprzedanych nieruchomości według aktualnej (na dzień 13 lipca 2007 roku) wyceny rzeczoznawcy.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 622-624]

W dniu 21 września z powodu braku reakcji Gminy Chełmża Oddział Terenowy ponowił wezwanie do zapłaty (pismo nr SGZ-ł-4241-15-17/07/JB)

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 625]

W dniu 15 października Wójt Gminy Chełmża pismem nr RGN-7224-/07 zwrócił się do Oddziału o rezygnację z żądania zwrotu wartości działek sprzedanych przez Gminę na rzecz osób fizycznych.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 626-637]

Oddział podtrzymał swoje stanowisko (pismo z dnia 16 listopada 2007 r. SGZ-ł-4241-15-18/07/JB).
W dniu 24 grudnia 2007 roku Wójt Gminy Chełmża pismem nr RGN-7224-/07, zwrócił się ponownie do Oddziału o rezygnację z żądania zwrotu wartości działek sprzedanych przez Gminę na rzecz osób fizycznych.

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 638-640]

W dniu 9 września 2008 roku Oddział Terenowy w Bydgoszczy zlecił wykonanie operatu szacunkowego dla wszystkich 37 działek (poprzedni operat obejmował jedynie 23 działki).

[Dowód: Zał. Nr 1: akta kontroli str. 601-602]

8. W TRAKCIE PRZEPROWADZONYCH CZYNNOŚCI KONTROLNYCH STWIERDZONO NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

8.1. Sprzedaż przez Gminę Chełmża części przedmiotowych nieruchomości była dozwolona (gdyż to Gmina jest właścicielem nieruchomości) lecz była niezgodna z celem określonym w umowie.

Zarząd Gminy Chełmża, do którego obowiązków należało zgodnie z przepisem art. 30 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku

o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) przygotowanie projektów uchwał rady gminy, sporządził projekt Uchwały Nr XXXV/299/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 roku w sprawie: stanowiska Rady Gminy w przedmiocie sprzedaży mienia komunalnego, w którego treści tj. w „Wykazie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża przeznaczonych do sprzedaży w 2001 roku", w pkt 11 – „Zalesie", znalazły się nieruchomości: dz. nr 24/61 oraz dz. nr 24/62 o łącznej powierzchni – 15,4367 ha, z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargowym, pomimo treści przepisu art. 24 ust 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2000, Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Jednocześnie z zapisu umowy sporządzonej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy a Zarządem Gminy Chełmża, w formie aktu notarialnego przenoszącej nieodpłatnie własność powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Chełmża, wynikała konieczność zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2000, Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w przypadku jego naruszenia. Zarząd Gminy Chełmża naruszył tym samym przepis art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity – Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), który stanowi, iż obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

Działając w najlepszym interesie Gminy, przy zachowaniu kryterium celowości i gospodarności, Zarząd Gminy Chełmża winien przed wprowadzeniem pod obrady Rady Gminy w Chełmży projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, uzyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy stanowisko w zakresie odstąpienia od obowiązku zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, w przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości lub zmiany ich przeznaczenia przed upływem lat 10.

Brak podjęcia działań w tym względzie, spowodował powstanie po stronie Agencji Nieruchomości Rolnych uzasadnionego roszczenia o zwrot aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art. 24 ust 5a ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, którą na dzień 2 sierpnia 2007 r. Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy ustalił na 1 604 018 złotych. Ważnymi miernikami oceny staranności osób zarządzających mieniem komunalnym są: wymóg zgodności sprawowania zarządu z przeznaczeniem mienia (ustalonym przez podmioty, do których mienie to należy) oraz zasada szczególnej ochrony mienia komunalnego (art. 50 u. s. g.). Powyższe oznacza, że zarzut niedołożenia szczególnej staranności może być postawiony osobie zarządzającej mieniem komunalnym nie tylko w razie

zwykłego (*culpa*) czy rażącego niedbalstwa (*culpa lata*), ale nawet w razie najdrobniejszego, nieusprawiedliwionego niedbalstwa (*culpa levissima*).

Należy zatem stwierdzić, że poprzez działania polegające na zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przekazanej nieodpłatnie, a następnie wydzieleniu z tej nieruchomości działek pod budownictwo i ich sprzedaży Gmina Chełmża nie zrealizowała postanowień zawartych w przedmiotowym akcie notarialnym (Rep. A 1472/1999) oraz złamała przepisy zawarte w ustawie z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 1995 roku, nr 57, poz. 299 z późn. zm.)

9. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROTOKOŁU STANOWI NASTĘPUJĄCY ZAŁĄCZNIK:

Załącznik 1 - wykaz dokumentów zebranych w trakcie przeprowadzania kontroli

Kontrolowany podmiot został poinformowany o prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do treści protokołu przed jego podpisaniem oraz o prawie odmowy podpisania protokołu i możliwości przedstawienia swojego stanowiska na piśmie Szefowi CBA w terminie 7 dni.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano. Wszystkie strony pierwszego egzemplarza protokołu dwustronnie parafowano.

Dokonano wpisu w książce kontroli pod pozycją nr 8/2008.

Jeden egzemplarz podpisanego protokółu przekazano Wójtowi Gminy Chełmża .

W dniu ..... wniesiono zastrzeżenia/odmówiono podpisania protokółu*)

.....

.....

(powody odmowy podpisania, sposób rozpatrzenia zastrzeżeń)

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Zarząd Postępowań Kontrolnych
Robert Łukaszyk
Agent specjalny

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Zarząd Postępowań Kontrolnych
Krzysztof Rowicki
Agent specjalny

Warszawa, 22 grudnia 2008 r.

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Zarząd Postępowań Kontrolnych
Marta Walczak
Agent

Załącznik nr 1
Do protokołu kontroli
z dnia 22 grudnia 2008 r.
sygn. PL/013/08

1. Dwa upoważnienia nr ZPK/WKDG/14/08 str. 1-2
2. Akt notarialny rep. A 1472/1999 str. 3-5
3. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym str. 6-7
4. Ogłoszenie prasowe str. 8-10
5. Protokół z przetargu pisemnego nieograniczonego z dnia 28 sierpnia 2001 roku str. 11 - 14
6. Akt notarialny rep. A 5140/2001 str. 15-16
7. Akt notarialny rep. A 5145/2001 str. 17-18
8. Akt notarialny rep. A 5135/2001 str. 19-20
9. Ogłoszenie o przetargu II pisemnym nieograniczonym str. 21-22
10. Ogłoszenie prasowe str. 23
11. Protokół z II przetargu pisemnego nieograniczonego z dnia 21 września 2001 roku str. 24-26
12. Akt notarialny rep. A 5824/2001 str. 27-28
13. Akt notarialny rep. A 5835/2001 str. 29-30
14. Protokół z rokowań z dnia 10 października 2001 roku str. 31-33
15. Akt notarialny rep. A 5830/2001 str. 34-35
16. Protokół z rokowań z dnia 22 maja 2002 roku str.36-38
17. Akt notarialny rep. A 2375/2002 str. 39-40
18. Protokół z rokowań z dnia 5 czerwca 2002 roku str.41-43
19. Akt notarialny rep. A 2530/2002 str. 44-45
20. Protokół z rokowań z dnia 5 czerwca 2002 roku str.46-48
21. Akt notarialny rep. A 2535/2002 str. 49-50
22. Protokół z rokowań z dnia 24 lipca 2002 roku str. 51-53
23. Akt notarialny rep. A 3634/2002 str. 54-55
24. Protokół z rokowań z dnia 4 października 2002 roku str.56-58
25. Ogłoszenie prasowe str.59
26. Akt notarialny rep. A 5140/2001 str. 60-61
27. Protokół z rokowań z dnia 12 lutego 2003 roku str.62-64
28. Akt notarialny rep. A 5140/2001 str. 65-67
29. Protokół z rokowań z dnia 29 stycznia 2003 roku str.68-69
30. Akt notarialny rep. A 554/2003 str. 70-71
31. Protokół z rokowań z dnia 28 marca 2003 roku 72-73
32. Akt notarialny rep. A 1638/2003 str. 74-75
33. Protokół z rokowań z dnia 28 marca 2003 roku str.76-77
34. Akt notarialny rep. A 1633/2003 str. 78-79
35. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 80-81
36. Ogłoszenie prasowe str.82-83
37. Ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego str.84
38. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 85-94
39. Akt notarialny rep. A 4419/2004 str.95-96
40. Akt notarialny rep. A 4437/2004 str. 97-98
41. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 99-104
42. Akt notarialny rep. A 4445/2004 str.105-106

43. Akt notarialny rep. A 4425/2004 str.107-108
44. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 109-114
45. Akt notarialny rep. A 4431/2004 str.115-116
46. Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym str. 117-118
47. Ogłoszenie prasowe str. 119-120
48. Protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 121-122
49. Akt notarialny rep. A 5606/2004 str.122-124
50. Protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 125-128
51. Akt notarialny rep. A 5612/2004 str.129-130
52. Protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 131-135
53. Akt notarialny rep. A 5641/2004 str.136-137
54. Protokół z rokowań z dnia 2 czerwca 2004 roku str.138
55. Akt notarialny rep. A 5618/2004 str.139-140
56. Protokół z rokowań z dnia 4 sierpnia 2004 roku str.141
57. Akt notarialny rep. A 7297/2004 str.142-143
58. Ogłoszenie Wójta Gminy Chełmża o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych str. 144
59. Ogłoszenie prasowe str. 145
60. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 146-148
61. Akt notarialny rep. A 4883/2005 str.149-150
62. Akt notarialny rep. A 6689/2004 str.151
63. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 152-154
64. Akt notarialny rep. A 4877/2005 str.155-156
65. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 157-165
66. Akt notarialny rep. A 4889/2005 str.166-167
67. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 168-173
68. Ogłoszenie Wójta Gminy Chełmża o II przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych str. 174-175
69. Ogłoszenie prasowe str. 176
70. Protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 177-181
71. Akt notarialny rep. A 5741/2005 str.182-183
72. Protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 184-187
73. Ogłoszenie Wójta Gminy Chełmża o III przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych str. 188-189
74. Ogłoszenie prasowe str. 190
75. Protokół z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 191-193
76. Akt notarialny rep. A 4889/2005 str.194-195
77. Protokół z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 196-198

78. Akt notarialny rep. A 7434/2005 str.199-200
79. Protokół z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 201-205
80. Akt notarialny rep. A 7495/2005 str.206-207
81. Zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Chełmża str.208
82. Akt notarialny rep. A 924/2003 str.209-210
83. Akt notarialny rep. A 3018/2006 str.211-212
84. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 213-215
85. Ogłoszenie prasowe str. 216
86. Ogłoszenie Wójta Gminy Chełmża o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych str. 217-219
87. Ogłoszenie prasowe str. 220
88. Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej str. 221
89. Protokół nr I/98 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy w Chełmży w dniu 28 października 1998 roku str.222-224
90. Protokół nr 02 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy w Chełmży w dniu 18 listopada 1998 roku str.225-227
91. Protokół nr 1/06 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy w Chełmży w dniu 24 listopada 2006 roku str.228-230
92. Protokół nr XIX/07 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy w Chełmży w dniu 28 listopada 2007 roku str.231-233
93. Protokół nr XXVI/08 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy w Chełmży w dniu 28 czerwca 2008 roku str.234-243
94. Uchwała Nr XIX/99/96 Rady Gminy Chełmża z dnia 22 marca 1996 roku str.244-264
95. Uchwała Nr XXXVIII/211/97 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 lipca 1997 roku str.265-268
96. Uchwała Nr LI/311/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 17 czerwca 1998 roku str.269
97. Uchwała Nr 2/98 Zarządu Gminy w Chełmży z dnia 4 listopada 1996 roku str.270
98. Uchwała Nr I/6/98 Rady Gminy w Chełmży z dnia 28 października 1998 roku str.271
99. Uchwała Nr I/5/98 Rady Gminy w Chełmży z dnia 28 października 1998 roku str.272
100. Uchwała Nr I/3/98 Rady Gminy w Chełmży z dnia 28 października 1998 roku str.273
101. Uchwała Nr XXXIII/277/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 3 listopada 2000 roku str.274-275
102. Uchwała Nr XXXV/296/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 roku str.276-286
103. Uchwała Nr 88/2001 zarządu Gminy Chełmża z dnia 6 czerwca 2001 roku str.287-288
104. Uchwała Nr XLIII/360/2001 Rady Gminy w Chełmży z dnia 31 lipca 2001 roku str.289-290
105. Uchwała NrL I/402/2002 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 stycznia 2002 roku str.291-310
106. Uchwała Nr LII/413/2002 Rady Gminy w Chełmży z dnia 25 marca 2002 roku str.311-317
107. Uchwała Nr VI/30/2003 Rady Gminy Chełmża z dnia 20 stycznia 2003 roku str.318-325
108. Uchwała Nr XVI/174/03 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 listopada 2003 roku str.326
109. Uchwała Nr XXXIII/279/05 Rady Gminy Chełmża z dnia 19lutego 2005 roku str.327
110. Pismo RGN 7224-/07 z dnia 15 października 2007 roku str.328-339
111. Uchwała Nr 88/2001 Zarządu Gminy Chełmża z dnia 6 czerwca 2001 roku str.340-341
112. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych we wsi Zalesie str.342-343
113. Mapka geodezyjna str.344-345
114. Sprawozdanie (kopia) z kontroli SGZ-704-8/06 – kopia z urzędu Gminy Chełmżą str.346-349
115. Protokół kontroli finansowej przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Chełmży przez inspektorów Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy RIO Nr 17/18/2003 (wyciąg) str.350-358
116. Informacja od Ewy Pudo - sekretarz Gminy Chełmża str. 359-360

117. Postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa 3Ds. 1287/07 str.361-367
118. Pismo ZGZ-tz-4201/710-6/3770/08/WM z dnia 30 października 2008 roku z załącznikami str.368-456
119. Zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Toruniu str.457
120. Operat szacunkowy str.458-515
121. Pismo ST/4241-1/319/8/98 z dnia 3 czerwca 1998 roku str.516
122. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Stanisława Żak str.517-518
123. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Stanisławy Stasieczek str.519-521
124. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Janusza Iwańskiego str.522-526
125. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Kazimierza Bober str.527-529
126. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Czesława Tyszkiewicza str.530
127. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Franciszka Piroga str.531
128. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Jerzego Kałdonka str.532
129. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Marii Kucharzewskiej str.533
130. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Henryka Śmiałek str.534-535
131. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Andrzeja Wróblewskiego str.536-538
132. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Tomasza Huziarskiego str.539-541
133. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Benedykta Glaszka str.542-543
134. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Jana Błądek str.544-545
135. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Danuty Powaszyńskiej str.546-549
136. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Ryszarda Czerwonka str.550-552
137. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości Zalesie – Gmina Chełmża str.553-560
138. Pisemne oświadczenie Bogumiła Krzemień str.561
139. Pisemne oświadczenie Piotra Rogaszewskiego str.562
140. Pisemne oświadczenie Jana Trzpila str.563
141. Pisemne oświadczenie Stanisława Wzorek str.564
142. Pisemne oświadczenie Henryka Paczkowskiego str.565
143. Pisemne oświadczenie Jana Jałochy str.566
144. Pisemne oświadczenie Mirosława Bytniewskiego str.567
145. Pisemne oświadczenie Jana Masnego str.568
146. Pisemne oświadczenie Gabriela Świątkowskiego str.569
147. Pisemne oświadczenie Zenona Sadowskiego str.570
148. Pisemne oświadczenie Mariana Dudek str.571
149. Pisemne oświadczenie Czesławy Rudolf str.572
150. Pisemne oświadczenie Lesława Borowiec str.573
151. Pisemne oświadczenie Jacka Ziętarskiego str.574
152. Pisemne wyjaśnienia Jacka Czarneckiego z dnia 4 listopada 2008 roku str.575
153. Zakres czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Andrzeja Wróblewskiego str.576-577
154. Pisemne wyjaśnienia Sekretarza Gminy Chełmża z dnia 4 listopada 2008 roku str.578-579
155. Uchwała nr XLIX/294/98 rady Gminy w Chełmży z dnia 30 kwietnia 1998 roku str.580-581
156. Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 16 czerwca 1998 roku str.582-587
157. Protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w dniu 16 czerwca 1998 roku str.588-594
158. Protokół z posiedzenia Komisji Finansów, Organizacji, Spraw Obywatelskich, Ładu i Porządku oraz Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Rekreacji w dniu 15 czerwca 1998 roku str.595-600
159. Pismo SO-0920-1-8/08/AA z dnia 14 listopada 2008 roku str.601-601
160. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego str.603-604
161. Pismo SO-0920-1-6/08/AA z dnia 6 października 2008 roku str.605-606
162. Pismo ST/4241/5/02/319 z dnia 29 maja 2002 roku str.607

163. Pismo ST/4241/5a/02/319 z dnia 8 lipca 2002 roku str.608
164. Pismo RGN 7224/3-7/29-1/02 z dnia 26 lipca 2002 roku str.609-610
165. Pismo ST/4241/9/02/319 z dnia 9 sierpnia 2002 roku str.611
166. Pismo RGN 7224/3-7/29-2/02 z dnia 20 września 2002 roku str.612-613
167. Pismo PIR 72240/1/03 z dnia 10 września 2003 roku str.614
168. Pismo ST/4241/5-2/03/319 z dnia 26 września 2003 roku str.615
169. Sprawozdanie z kontroli SGZ – 704 -8/06 kopia z oryginału znajdującego się w biurze ANR OT w Bydgoszczy str.616-621
170. Pismo ST-gm-4241-68/06/AJ z dnia 20 września 2006 roku str.622
171. Pismo ST-gm-4241-15-16/07/JB z dnia 2 sierpnia 2007 roku str.623-624
172. Pismo SGZ-ł-4241-15-17/07/JB z dnia 21 września 2007 roku str.625
173. Pismo RGN 7224- /07 z 15 października 2007 roku str.626-637
174. Pismo SGZ-ł-4241-15-18/07/JB z dnia 16 listopada 2007 roku str.638-640
175. Pismo SGZ-ł-4241-15-20/07/JB z dnia 28 listopada 2007 roku str.641-645
176. Pismo SGZ-ł-4241-1-2/08/jz dnia 11 stycznia 2008 roku str.646-648
177. Pismo SGZ-ł-4241-1-4/08/JB z dnia 25 stycznia 2008 roku str.649
178. Pismo ZKW-0920/19/2/230/BBA/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku str.650-652
179. Operat szacunkowy z dnia 13 lipca 2007 roku str.653-697
180. Pisemne oświadczenie Piotra Werno str.698
181. Protokół przyjęcia ustnych wyjaśnień od Jacka Czarneckiego str.698-706
182. Akt notarialny rep. A 1478/1999 str.707-712
183. Informacja dotycząca uchwały nr 88/2001 str713
184. Uchwała nr XXXV/299/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 roku str.714-717.
185. Decyzja nr BG 6011/1-6/2001 z dnia 25 maja 2001 roku str.718-721.
186. Protokół z odbytego posiedzenia Komisji Rolnictwa, gospodarki gruntami i Ochrony Środowiska w dniu 26 października 1999 roku str 722-728
187. Protokół z odbytego posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 28 października 1999 roku str.729-735.
188. Protokół z odbytego posiedzenia Komisji Finansów, Organizacji, Spraw Obywatelskich, Ładu i Porządku Publicznego oraz Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Rekreacji w dniu 27 października 1999 roku str.736-742.
189. Protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 26 października 1999 roku.