

Warszawa, 5 czerwca 2009 r.



ZARZĄD POSTĘPOWAŃ KONTROLNYCH  
00-583 WARSZAWA, ALEJE UJAZDOWSKIE 9

- WPŁYNĘŁO -  
Urząd Gminy Chełmża  
p. Schrehan  
Ilość załączników ..... 1 5. CZE. 2009  
Podpis ..... LBA

ZPK/WKDG/14/08

ZPK/3607/09/W

Egz. Nr 1

Pan  
Jacek Czarnecki  
Wójt Gminy Chełmża

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

*Szanowny Panie Wójcie*

W oparciu o upoważnienia nr ZPK/WKDG/14/08 z dnia 16 września 2008 roku wystawionego przez Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego – Mariusza Kamińskiego, agent specjalny Robert Łukaszyk, agent specjalny Krzysztof Rowicki i agent Marta Walczak przeprowadzili w dniach od 29 września 2008 r. do dnia 22 grudnia 2008 r. kontrolę w urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 87-140 Chełmża. Kontrola dotyczyła wybranych procedur podejmowania i realizacji decyzji w przedmiocie rozporządzania mieniem przez Gminę Chełmża.

Szczegółowy opis ustaleń dokonanych w trakcie kontroli zawarty jest w Protokole Kontroli z dnia 22 grudnia 2008 r. W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono następującą nieprawidłowość:

Zarząd Gminy Chełmża, do którego obowiązków należało zgodnie z przepisem art. 30 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity - Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) przygotowanie projektów uchwał rady gminy, sporządził projekt Uchwały Nr XXXV/299/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 roku w sprawie: stanowiska Rady Gminy w przedmiocie sprzedaży mienia komunalnego, w którego treści tj. w „Wykazie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża przeznaczonych do sprzedaży w 2001 roku”, w pkt 11 – „Zalesie”, znalazły się nieruchomości: dz. nr 24/61 oraz dz. nr 24/62 o łącznej powierzchni – 15,4367 ha, z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargowym, pomimo treści przepisu art. 24 ust 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tekst jednolity - Dz. U. z 2000, Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ). Jednocześnie z zapisu umowy sporządzonej, pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy a Zarządem Gminy Chełmża, w formie aktu notarialnego przenoszącej nieodpłatnie własność powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Chełmża, wynikała konieczność zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tekst jednolity - Dz. U. z 2000, Nr 46, poz. 543 z późn. zm. ) w przypadku jego naruszenia. Zarząd Gminy Chełmża naruszył tym samym przepis art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity – Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm. ), który stanowi, iż obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona. Działając w najlepszym interesie Gminy, przy zachowaniu kryterium celowości i gospodarności, Zarząd Gminy Chełmża winien przed wprowadzeniem pod obrady Rady Gminy w Chełmży projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, uzyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy stanowisko w zakresie odstąpienia od obowiązku zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, w przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości lub zmianę ich przeznaczenia przed upływem lat 10. Brak podjęcia działań w tym względzie, spowodował powstanie po stronie Agencji Nieruchomości Rolnych uzasadnionego roszczenia o zwrot aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art. 24 ust 5a ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, którą na dzień 2 sierpnia 2007 r. Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy ustalił na 1 604 018 złotych.

Należy zatem stwierdzić że poprzez działania polegające na zmianie planu przestrzennego zagospodarowania nieruchomości przekazanej nieodpłatnie , a następnie wydzieleniu z tej nieruchomości działek pod

budownictwo i ich sprzedaży Gmina Chełmża nie zrealizowała postanowień zawartych w przedmiotowym akcie notarialnym ( Rep. A 1472/1999 ).

Przedstawiając powyższe, Centralne Biuro Antykorupcyjne wnosi o podjęcie działań mających na celu dochowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu mieniem komunalnym zgodnie z przeznaczeniem tego mienia.

Na podstawie art. 46 ust. 5 Ustawy z dnia 9 czerwca 2006r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (Dz. U. Nr 104, poz. 708 z późn. zm.) proszę o przedstawienie informacji o sposobie i zakresie wykorzystania powyższych uwag i wniosków w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.

*Z poszanowaniem*

DYREKTOR  
Zarządu Postępowań Kontrolnych  
Centralnego Biura Antykorupcyjnego  
*Wojciech Skowron*  
Wojciech Skowron

Wyk. w 3 egz. RŁ

egz. Nr 1 Wójt Gminy Chełmża

egz. Nr 2 Przewodniczący Rady Gminy Chełmża

egz. Nr 3 a/a

---

CENTRALNE BIURO ANTYKORUPCYJNE, 00-583 WARSZAWA, ALEJE UJAZDOWSKIE 9  
SEKRETARIAT ZARZĄDU POSTĘPOWAŃ KONTROLNYCH Tel. (0 22) 437-29-00

---