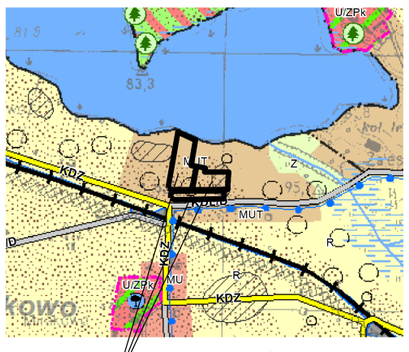
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POMIĘDZY JEZIOREM CHEŁMŻYŃSKIM, A DROGĄ GMINNĄ NR 100530C WE WSI MIRAKOWO W GMINIE CHEŁMŻA

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY CHEŁMŻA
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY CHEŁMŻA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:
- MU – ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MUT – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
- UK – USŁUG KULTURY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- MZPk – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- UZPk – USŁUG Z ZIELENIĄ PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- ZPU – ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- ZLU – LASÓW Z USŁUGAMI
- AG – AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- AGZPk – AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

TERENY OTWARTE:
- ZD – OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – CMENTARZY CZYNNYCH
- L – LASÓW
- ZL – ZALESIEŃ
- R – ROLNE O PRZEWAŻCE GRUNTÓW ORNYCH
- Z – ROLNE O PRZEWAŻCE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
- WS – POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE

TERENY KOMUNIKACJI:
- KK – KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)
- KDA – DROGA PUBLICZNA KLASY AUTOSTRADY

0 20 40 60 80 100m

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

1ZP
1ML
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
1MN-U
1KR
2KR
3KR
4KR
1KDD