załącznik

do zarządzenia Nr 65/2025

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), uchwały Nr VII/47/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 23 września 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Maksymilianowo, zarządzenia Nr 49/2025 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II”  (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 1031) | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Maksymilianowo**  gmina Osielsko  działka nr **310**  zabudowana budynkiem niemieszkalnym  o pow. zabudowy 22,00 m2  BY1B/00001621/3 | **0,1500**  Bi 0,1500 | Działka w większej części znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 58MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast część znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu KD-L1 – droga publiczna lokalna. | **230 000,00**  **+**  **23% VAT** | **23 000,00**    do 05.08.2025 r. | **2 300,00** | **12 sierpnia 2025 r.**  **o godz. 10 00**  **Sala Konferencyjna**  **ul. Paderewskiego 11A,**  **87-140 Chełmża** |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej Nr 050404C o nawierzchni asfaltowej – ul. Warsztatowej oraz dwóch dróg gminnych gruntowych – ul. Ugorowej i ul. Rozłogi. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, parterowy z poddaszem, murowany o pow. zabudowy 22,00 m2, w złym stanie technicznym, nieużytkowany. Nieruchomość nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega wodociąg WoD90 i sieć telekomunikacyjna. Teren zadrzewiony.

W obrębie nieruchomości mogą znajdować się pozostałości innych obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej.

W II przetargu **ustalono wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto. Wadium należy wnieść w pieniądzu** do dnia 05 sierpnia 2025 r. w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków, a uczestnikami licytacji mają być oboje małżonkowie to w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości, której dotyczy wpłata, należy wpisać ich imiona i nazwisko/nazwiska.**

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Legitymowanie tożsamości uczestników przetargu odbywać się będzie zgodnie z art. 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213):

*1. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.*

*2. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.*

**Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu przeprowadzonym w dniu 14 marca 2025 r.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia cudzoziemca z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowego: klauzula informacyjna (RODO) podłączona jest do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy** [**www.gminachelmza.pl**](http://www.gminachelmza.pl)oraz[**www.bip.gminachelmza.pl**](http://www.bip.gminachelmza.pl)zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 26.06.2025 r.

*Wójt Gminy Chełmża  
Bartosz Szprenglewski*