**Regulamin naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”**

**na terenie Gminy Chełmża**

**§ 1**

**Przepisy ogólne**

1. Celem Regulaminu naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża dalej Regulamin jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisyjności pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych[[1]](#footnote-1) znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych [[2]](#footnote-2) znajdujących się na terenie Gminy Chełmża.

2. Program Priorytetowy „Ciepłe mieszkanie” dalej Program będzie realizowany w latach 2023-2024, przy czym umowy z beneficjentami końcowymi będą zawierane od dnia 29.03.23 r.- 23.06.23 r. i 26.02.24 r.- 28.06.24 r.

3. W ramach Programu zostaną zawarte umowy do łącznej kwoty dofinansowania w wysokości do 300 000,00 zł .

4. Środki na realizację Programu przekazywane będą Gminie Chełmża w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu (WFOŚiGW w Toruniu).

5. Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego[[3]](#footnote-3) do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Gminy Chełmża oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w § 3 Regulaminu.

6. Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwa stałe służącego do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które zostało zgłoszone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz

* zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo
* podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w § 5 Regulaminu.

Dodatkowo w ramach Programu mogą być wykonane (dopuszcza się więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
* dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**§ 2**

**Składanie wniosków**

1. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze publikowanego na stronie internetowej Gminy Chełmża- [www.gminachelmza.pl](http://www.gminachelmza.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.gminachelmza.pl](http://www.bip.gminachelmza.pl).

2. Wnioski mogą składać właściciele, osoby fizyczne których lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku na terenie Gminy Chełmża. Wniosek o dofinansowanie złożony w formie papierowej do Urzędu Gminy Chełmża, który jest niewłaściwy terytorialnie dla miejsca lokalizacji lokalu mieszkalnego zostanie zwrócony Wnioskodawcy bez rozpatrzenia wraz ze stosowną informacją dla Wnioskodawcy.

3. Wnioski do Wójta Gminy Chełmża należy składać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża na obowiązującym w dacie składania formularzu w formie elektronicznej lub papierowej. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu.

4. Wniosek składa się w terminach wskazanych w ogłoszeniu o naborze. O zachowaniu terminu złożenia wniosku decyduje data wpływu wniosku:

1. dla wniosku składanego wyłącznie w postaci elektronicznej: data jego dostarczenia na wyznaczoną skrzynkę podawczą Urzędu Gminy znajdującą na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP);
2. dla wniosku składanego w formie papierowej: data wpływu papierowej formy wniosku do Urzędu (potwierdzana na pierwszej stronie dostarczonego wniosku przez biuro obsługi interesanta).

5. Wniosek złożony poza ogłoszonym terminem naboru nie podlega rozpatrzeniu.

6. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia na ten sam lokal mieszkalny, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek (decyduje kolejność wpływu).

7. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni roboczych od daty wpływu do Urzędu Gminy Chełmża.

8. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przewiduje się możliwość kontaktu z wnioskodawcą, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**§ 3**

**Poziomy i intensywność dofinansowania**

**Część 1 Podstawowy poziom dofinansowania**

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której dochód roczny:

1. stanowiący podstawę obliczania podatku dochodowego, wykazany w ostatnim złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
2. ustalony:

* zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągalnych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
* na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłacanego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
2. niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie nie przekracza kwoty **120 000 zł**[[4]](#footnote-4). W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt 1 – 4 dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

2. Intensywność dofinansowania wynosi do **30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **15 000 zł** na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

**Część 2 Podwyższony poziom dofinansowania**

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:  
   **• 1 673 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,  
   **• 2 342 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. Intensywność dofinansowania wynosi **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **25 000 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

**Część 3 Najwyższy poziom dofinansowania**

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego  
   do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany  
   w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony  
   środowiska, nie przekracza kwoty:

* **900 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
* **1 260 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3. Intensywność dofinansowania wynosi **90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **37 500 zł** na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

**§ 4**

**Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego.**

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji[[5]](#footnote-5), wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

3. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

4. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowanie z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

5. Warunkiem udzielania dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu z realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowanie dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu (o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5).

6. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

8. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

9. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

10. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytkowania.

**§ 5**

**Koszty kwalifikowane oraz wymagania techniczne dla Programu**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa- posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia CE lub B). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w tabelach poniżej.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest koszt demontażu i/lub transportu.

1.Dokumentacja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane |
| 1 | Dokumentacja projektowa | Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:  - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,  - wymiany źródła ciepła,  - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  - budowy wewnętrznej instalacji gazowej,  Pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.  Uwaga, sporządzający dokumentację projektową musi posiadać stosowne uprawnienia. |

2.Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa  kosztu | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
|  | Pompa ciepła  powietrze/  woda | Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem | Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55o C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej |
|  | Pompa ciepła  powietrze/  powietrze | Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem | Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
|  | Kocioł gazowy kondensacyjny | Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulacją, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. | Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 2017r ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Kotły te muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
|  | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie | Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząsteczek stałych o wartości ≤20 mg/m3(w odniesieniu do suchych spalin w temp. 00C, 1 013 mbar przy O2=10%)z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz.Urz.UE L 193 z 21.07.2015,s.100). Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20mg/m3  Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego |
|  | Ogrzewanie elektryczne | Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |  |
|  | Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku) | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu) | Efektywne źródła ciepła w budynku musi być zgodne z :  1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art.91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz  2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym antysmogowych |
|  | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.  Zakup/montaż materiałów  instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej |  |
|  | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne) | Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 20147/1369 z dnia 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |

3.Stolarka okienna i drzwiowa

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Koszty kwalifikowane | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
| 1 | Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym | Zakup /montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących | Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych  Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z dnia 2019 r., poz.1065, z późn.zm.) obowiązujące od 31 grudnia 2020 r. |
| 2 | Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym | Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż) Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących |

**§ 6**

**Okres kwalifikowalności kosztów**

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż w dacie zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Chełmża, a zakończone nie później niż do 30.09.2023 r. i 09.09.2024 r. wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych.

2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).

3. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

**§ 7**

**Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

1. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie w terminie od 29.03.23 r. do 23.06.23 r. i od 26.02.24 r. do 28.06.24 r. składa wniosek o przyznanie dotacji. Wnioski złożone przed i po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.

2. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

* kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
* kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym do osób fizycznych,
* zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z art. 411 ust 10 lit g ustawy-Prawo ochrony środowiska- dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego,
* decyzję przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącą warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (jeśli dotyczy).

3. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zaś zawarcie umowy następuje w sposób określony w § 7.

4. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje numer nadany w rejestrze korespondencji przychodzącej Urzędu Gminy Chełmża, a wnioski rozpatrywane będą w kolejności od numeru najniższego do numeru najwyższego.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno - prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

6. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

**§ 8**

**Zawarcie umowy**

1. Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana przez Wójta Gminy Chełmża dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną.

2. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania zostanie podpisana umowa z Wnioskodawcą.

3. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 9**

**Tryb postępowania w sprawie rozliczania dotacji**

1. Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2023 r. i do dnia 09.09.2024 r. jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Chełmża końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia.

2. Do rozliczenia końcowego należy dołączyć następujące dokumenty.

1. potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe, potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali, w przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego;
2. dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
3. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w § 5 Regulaminu;
4. dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

3. Gmina Chełmża wypłaci beneficjentowi końcowemu dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Toruniu w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. NFOŚiGW/WFOŚiGW/Gmina Chełmża mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia, samodzielnie lub przez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.

2. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust.1 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w § 5 niniejszego Regulaminu.

4. Beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Gminę Chełmża.

5. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Wójt Gminy Chełmża.

**Załączniki do Regulaminu naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”**

**na terenie Gminy Chełmża:**

Zał Nr 1 Wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża

Zał Nr 2 Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża

Zał Nr 3 Wniosek o płatność dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża

Zał Nr 4 Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża

Zał Nr 5 Umowa Nr …../23 z beneficjentem o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża

**Wniosek**

**o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego**

**„Ciepłe mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża**

**A.INFORMACJE OGÓLNE**

**A.1. Dane wnioskodawcy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) dane ogólne | | | |
| Nazwisko |  | Imię |  |
| PESEL | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | NIP | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Telefon |  | e-mail |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| b) informacja o współmałżonku | | | |
| □ | pozostaję w związku małżeńskim | | |
| □ | nie pozostaję w związku małżeńskim | | |
| Imię  nazwisko współmałżonka |  | PESEL współmałżonka | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |
| □ | pozostaję w ustawowej współwłasności | | |
| □ | posiadam rozdzielność majątkową ze współmałżonką/iem | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| c) status wnioskodawcy | | | |
| Posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wynikający z:  □ prawa własności  □ ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu | | Posiadam wspólny tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wynikający z:  □ prawa współwłasności  □ wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego | |
|  | | | |
| □ jestem Wnioskodawcą uprawnionym do PODSTAWOWEGO poziomu dofinansowania | □ jestem Wnioskodawcą uprawnionym do PODWYŻSZONEGO poziomu dofinansowania | | □ jestem Wnioskodawcą uprawnionym do NAJWYŻSZEGO  poziomu dofinansowania |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| d) adres zamieszkania | | | |
| Miejscowość |  | Ulica |  |
| Kod pocztowy |  | nr domu/lokalu |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e) adres do korespondencji (wypełnić gdy inny niż adres zamieszkania) | | | |
| □ adres do korespondencji taki sam jak adres zamieszkania | | | |
| Miejscowość |  | Ulica |  |
| Kod pocztowy |  | nr domu/lokalu |  |

|  |  |
| --- | --- |
| f) rachunek bankowy wnioskodawcy do przekazania środków finansowych | |
| Nr rachunku | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU**

|  |  |
| --- | --- |
| Rozpoczęcie przedsięwzięcia | |
| □ TAK  Przedsięwzięcie zostało rozpoczęte/ poniesiono koszty (wystawiono pierwszą fakturę lub równoważny dokument księgowy lub dokonano pierwszej zapłaty za koszty urządzeń, materiałów i usług objętych przedsięwzięciem) | □ NIE  Przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte/  nie poniesiono żadnych kosztów (nie wystawiono żadnej faktury ani równoważnego dokumentu księgowego oraz nie dokonano żadnej zapłaty za koszty urządzeń, materiałów i usług objętych przedsięwzięciem) |

**B.1. Informacje ogólne dotyczące lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym**

\*dalej zamiast „lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym” używa się również sformułowania „lokal mieszkalny”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres lokalu mieszkalnego | | | |
| □ Adres taki sam jak adres zamieszkania | | | |
| Miejscowość |  | Ulica |  |
| Kod pocztowy |  | nr domu/lokalu |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Numer księgi wieczystej lokalu (jeżeli dotyczy) |  | Numer działki (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego (m2) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rok zakończenia budowy |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | w lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu Programu | |
| Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej (m2) | |  |
| Liczba miesięcy w roku wykorzystania powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej | |  |
| % powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe | □ tak  □ nie |
| Łączna liczba nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji |  |

|  |  |
| --- | --- |
| □ | oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe nie spełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 |

**B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**B.2.1 Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:**

**Wnioskuję o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:**

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy | Koszty kwalifikowane |
| □ | **Pompa ciepła powietrze/woda**  (Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem) ٭ |
| □ | **Pompa ciepła powietrze/powietrze**  (zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem) |
| □ | **Kocioł gazowy kondensacyjny**  (zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem) ٭ |
| □ | **Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie**  (zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząsteczek stałych o wartości ≤ 20mg/m3(w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0o C, 1013 mbar przy O2=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulacją, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem) ٭ |
| □ | **Ogrzewanie elektryczne**  (zakup i montaż urządzenia grzewczego elektrycznego(innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wentylacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem) ٭ |
| □ | **Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej**  (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej, zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej) |
| □ | **Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku(w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)**  (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu) |
| □ | **Wentylacja mechaniczna**  (zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja, rekuperatory ścienne) |

|  |  |
| --- | --- |
| □  □ | oświadczam, że budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, jest podłączony do sieci ciepłowniczej  lub  dla budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, została wydana przez przedsiębiorstwo ciepłownicze decyzja dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej |

**B.2.2 Stolarka okienna i drzwiowa:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dotyczy | Koszt kwalifikowany | Liczba m2 objętych zakresem z poprzedniej kolumny |
| □ | **Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym**  (zakup i montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |  |
| □ | **Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym**  Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |  |

**B.2.3 Dokumentacja**

**Wnioskuję o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:**

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy | Koszt kwalifikowany |
| □ | **Dokumentacja projektowa**  (Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:  - modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. lub c.w.u,  - wymiany źródła ciepła,  - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  - budowy wewnętrznej instalacji gazowej,  pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia) |

**C. DOCHÓD WNIOSKODAWCY**

**C.1 Dotyczy beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania**

(do **30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **15 000 zł**)

Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych | | | |
| Wartość dochodu | |  | | |
| Rodzaj PIT | |  | Za rok |  |
| Ustalony  \* zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz  □  \* na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra | | | | |
| Wartość dochodu | |  | | |
| Rodzaj PIT | |  | Za rok |  |
| Wysokość zapłaconego podatku (dla PIT-16) | |  | | |
| Wysokość przychodów ogółem (dla PIT-28) | |  | Stawka podatku PIT 28 |  |
| □ | z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku | | | |
| Wartość dochodu | |  | | |
| Liczba ha przeliczeniowych (użytki rolne) | |  | Dochód wg GUS |  |
| □ | niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie | | | |
| Wartość dochodu | |  | | |
| Rodzaj dochodu | |  | Za rok |  |
| **Łącznie uzyskane przeze mnie dochody z powyższych źródeł wynoszą …………………** | | | | |

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe, pełne, a także, że zapoznałem się z warunkami udzielania dofinansowania i zobowiązuje się do udostępnienia dokumentów potwierdzających powyższe dane na żądanie upoważnionych podmiotów.

**C.2 Dotyczy beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania**

(do **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **25 000 zł**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ. | |
| □ | Oświadczam, że:  \*nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej  albo  \*prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie | |
| Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: |  |

**C.3 Dotyczy beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania**

(do **90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **37 500 zł**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania najwyższego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ | |
| □ | Oświadczam, że:  \*mam ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego oraz dołączam do wniosku zaświadczenie zawierające wskazanie rodzaju zasiłku opiekuńczego oraz dołączam do wniosku zaświadczenie zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany, wydane przez właściwy organ. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. | |
| □ | Oświadczam, że:  \*nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej  albo  \*prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany z załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia o dofinansowanie. | |
|  | Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: |  |

٭ skreślić co nie wchodzi w zakres rzeczowy przedsięwzięcia

**D. OŚWIADCZENIA**

**Oświadczenie o odpowiedzialności karnej**

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 Kodeks karny.

**Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Programem**

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie jest objęty wydzielony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

**Oświadczenie o wymianie/likwidacji wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła**

Oświadczam, że wymianie/likwidacji ulegają wszystkie źródła ciepła na paliwa stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku**

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Programem Ciepłe Mieszkanie oraz Regulaminem naboru wniosków rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

**Oświadczenie dotyczące obowiązku informowania o zmianie danych adresowych**

Oświadczam, że zobowiązuję się do niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych pod rygorem skutecznego doręczania korespondencji w sprawach dot. Realizacji przedsięwzięcia przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.

**Oświadczenie dotyczące kontroli**

Akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu (WFOŚiGW w Toruniu), Gminę Chełmża lub osoby wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW w Toruniu/Gminę Chełmża, kontroli w trakcie przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem i zobowiązuję się do jej umożliwienia pod rygorem rozwiązania umowy dofinansowania i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

**Oświadczenie o podatku VAT**

Oświadczam, że nie mam prawnej możliwości do odliczenia podatku od towarów i usług VAT.

**Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania**

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia w ramach Programu za wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100 % kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczam, że realizacja przedsięwzięcia objętego wnioskiem nie była objęta dofinansowaniem w ramach programów NFOŚiGW:

* poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach- pilotaż;
* poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych- pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;
* poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych- pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego.

**Oświadczenie o zgodności kosztów kwalifikowanych z Programem**

Oświadczam, że koszty kwalifikowane będą zgodne z Programem, w tym w szczególności z rodzajem kosztów kwalifikowanych oraz będą spełniać wymagania techniczne dla programu.

**Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego**

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**Oświadczenie, że w okresie trwałości nie zostanie zmienione przeznaczenie lokalu mieszkalnego**

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia:

* nie będzie dokonana zmiana przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny,
* nie zostaną zdemontowane urządzenia, instalacje oraz wyroby budowlane zakupione i zainstalowane w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
* nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła niespełniające warunków Programu i wymagań technicznych.

**Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu**

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.

**Oświadczenie o zgodności zakresu przedsięwzięcia z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska**

Oświadczam, że wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania Programu ochrony powietrza.

**Oświadczenie dot. Rozwiązania/wypowiedzenia umowy o dofinansowanie przez NFOŚiGW lub właściwy terytorialnie WFOŚiGW**

Oświadczam, że w ciągu 3 ostatnich lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie WFOŚiGW lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim umowy o dofinansowanie- za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron- z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

**Oświadczenie o zobowiązaniach publicznoprawnych i cywilnoprawnych**

Oświadczam, że wywiązuję się z ciążących na mnie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych na rzecz WFOŚiGW w Toruniu oraz NFOŚiGW i nie mam w stosunku do nich żadnych zaległości.

**Oświadczenia wnioskodawcy o posiadaniu zgód: współmałżonka, współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego, uprawnionego/ wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego**

Oświadczam, że posiadam zgodę/zgody na przetwarzanie danych osobowych współmałżonka, współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego oraz przekazałem im klauzulę informacyjną Administratora Danych Osobowych (jeśli dotyczy).

Oświadczam, że posiadam zgodę/zgody współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli dotyczy).

**Oświadczenia wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w lokalu**

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania zmian w lokalu mieszkalnym obejmującym wnioskowane przedsięwzięcie.

Oświadczam, że jeśli prace będą realizowane poza lokalem mieszkalnym, uzyskam odpowiednie zgody.

**E.WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU**

□ Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust.10 g ustawy-Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (jeżeli Wnioskodawca ubiega się o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania)- należy dołączyć oryginał.

|  |  |
| --- | --- |
| Numer zaświadczenia o dochodach |  |
| Data wydania zaświadczenia o dochodach |  |

□ Załącznik zawierający oświadczenia

-współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego, uprawnionego/ wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością lub wspólnym ograniczonym prawem rzeczowym).

-współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową)

□ Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

□ Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego

□ Decyzja przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (jeśli dotyczy).

……….…………………………………………

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

załącznik Nr 1

do wniosku o dofinansowanie w ramach

Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”

na terenie Gminy Chełmża

**Klauzula informacyjna**

**ochrona danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych będzie wykonywane z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dani 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz aktualnie obowiązujących przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych (dalej RODO).  
2. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chełmża z siedzibą  
w Chełmża przy ul. Wodnej 2.  
3. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: [iodo@gminachelmza.pl](mailto:iodo@gminachelmza.pl)  
4. Współadministratorami danych są Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Wniosku o dofinansowanie.  
5. Dane osobowe przetwarzane będą:  
1) w celu realizacji niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

2) w celach realizacji obowiązków prawnych, w tym podatkowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

3) a także mogą być przetwarzane m.in. w celu dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, zgodnie z art. 6. Ust. 1 lit. f RODO.

6. Dane będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników i współpracowników Administratora. Udostępnianie danych osobowych odbywa się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, w tym usługi IT oraz prawne.

7. Dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.  
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz w obowiązkowym okresie ustalanym zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

9. Osoba przekazująca dane osobowe ma prawo:  
1) dostępu do treści swoich danych osobowych;

2) ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;

3) do przenoszenia danych;

4) do wniesienia sprzeciwu.

10. Dla danych przetwarzanych na podstawie Umowy, osoba przekazująca ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

11. Jeśli osoba przekazująca swoje dane osobowe uzna, że w trakcie przetwarzania danych osobowych naruszono przepisy, ma prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

załącznik Nr 2

do wniosku o dofinansowanie w ramach

Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”

na terenie Gminy Chełmża

Oświadczenia współwłaściciela/ pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

Ja/My niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że jestem/jesteśmy współwłaścicielem/współwłaścicielami lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, położonego pod niżej wskazanym adresem:

………………………………………………………………………………………

(adres lokalu mieszkalnego)

Dla którego urządzona jest księga wieczysta KW Nr …………………..

Oświadczam, że jako współwłaściciel wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie.

Dane osób składających oświadczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Data i podpis |  |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Data i podpis |  |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Data i podpis |  |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Data i podpis |  |
| Imię i nazwisko |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Data i podpis |  |

załącznik Nr 3

do wniosku o dofinansowanie w ramach

Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”

na terenie Gminy Chełmża

Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciąganie zobowiązań przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową)

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| PESEL lub inny numer identyfikacyjny |  |
| Adres zamieszkania |  |

Wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |

zobowiązań wynikających z umowy dotacji zawieranej w celu dofinansowania przedsięwzięcia realizowanego w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Chełmża, których treść jest mi znana.

……………………………………..

(data, podpis Współmałżonka)

załącznik Nr 4

do wniosku o dofinansowanie w ramach

Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”

na terenie Gminy Chełmża

Imię i nazwisko Wnioskodawcy

………………………………….

………………………………….

(adres zamieszkania)

………………………………….

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam

…………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Wnioskodawcy niniejszym pełnomocnictwem)

…………………………………………………………………………………………

(adres zamieszkania)

………………………………...

(pesel)

Do wykonania następujących czynności:

1) podpisania wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Chełmża;

2) podpisania Umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Chełmża;

3) podpisywania dokumentów rozliczeniowych (Wniosek o płatność wraz z załącznikami);

4) wprowadzania wszelkich poprawek w dokumentacji rozliczeniowej;

5) składania oświadczeń woli służących ocenie złożonego wniosku o płatność;

6) potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentacji rozliczeniowej;

7) prowadzenia korespondencji dotyczącej rozliczenia dofinansowania;

W zakresie przedsięwzięcia pn. „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Chełmża, finansowanego ze środków udostępnionych przez WFOŚiGW przez NFOŚiGW, dla nieruchomości

…………………………………………………………………………

(wpisać adres nieruchomości)

……………………………………………….

Data i czytelny podpis Wnioskodawcy

……………………………………………….

Podpis (imię i nazwisko) osoby upoważnionej

1. samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali [↑](#footnote-ref-1)
2. dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne [↑](#footnote-ref-2)
3. zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka [↑](#footnote-ref-3)
4. Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego [↑](#footnote-ref-4)
5. Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art.3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępniania tych budynków lub lokali, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji. [↑](#footnote-ref-5)