

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 2 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1, art. 38 pkt. 4 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w winoujciu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.), zwanej dalej *ustawą* w zakresie terminalu oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post powania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej *šK.p.a.ö*,

zawiadamiam o wszczyciu post powania administracyjnego,

na wniosek pecomocnika Inwestora Pana Jerzego Heider GAS-ENGINEERING z siedzib w Rudzie lskiej. [Inwestor Operator Gazoci gów Przesyów GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w winoujciu dla zadania inwestycyjnego:

- *šBudowa stacji gazowej, pomiarowo-regulacyjnej Zalesie o przepustowoci $Q=63000$ Nm^3/h wraz z infrastruktur towarzyszc .*
- *Rozbiórki istniejczej stacji gazowej, pomiarowo ó regulacyjnej Zalesieö.*

Realizowanej w ramach zadania pn.: „Budowa SG Zalesie ó etap IIö.

Inwestycja lokalizowana b dzie na nast puj cych nieruchomo ciach:

Województwo kujawsko-pomorskie, Powiat toru ski, Gmina Checa, obr b ewidencyjny 0028 Zalesie, dz. nr ewid.: 30/12 (KW TO1T/00053836/5), 30/25 (TO1T/00053837/2).

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony post powania maj prawo do czynnego udzia w ka dym stadium post powania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, maj mo liwo wypowiedzenia si co do zebranych dowodów i materiaów oraz zgłoszonych da . Uwagi i wnioski nale y przekazywa tut. organowi:

- drog pocztow na adres: Kujawsko-Pomorski Urz d Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiello ska 3, 85-950 Bydgoszcz, WydziaInfrastruktury i Rolnictwa;
- drog elektroniczn na adres: pok@bydgoszcz.uw.gov.pl;

W celu zapewnienia bezpiecze stwa, termin i zasady przegldania akt sprawy uprzejmie prosz uzgodni telefonicznie z pracownikiem prowadz cym spraw (tel. 052 349-7523). Jednocze nie informuj , e przegldanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowi zkiem i od jego speienia nie jest zale ne wydanie rozstrzygni cia przez organ administracji.

Bie ce informacje dotycz ce funkcjonowania Kujawsko-Pomorskiego Urz du Wojewódzkiego w Bydgoszczy dost pne s na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uw-kujawsko-pomorski/nowe-zasady-obslugi-klienta-w-wydziale-infrastruktury-i-rolnictwa>.

W my l art. 8 ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomo ci obj tych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszej inwestycjom w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomo ci danych pozwalaj cych na ustalenie danych osobowych, w szczególno ci adresu zamieszkania w ciciela lub u ytkownika wieczystego nieruchomo ci, do zawiadomienia w ciciela lub u ytkownika wieczystego o wszczyciu

post powania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, przepis art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu oraz zawiadomienia o jej wydaniu.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć taką sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art. 11 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1- nieruchomości stanowi celem własnym Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 8 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu). Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 4 ów zdanie pierwsze, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu);
- 2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy:
 - nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
 - zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275).

Przywołane powyżej przepisy nie dotyczą postępowań, których stronami są inni inwestorzy realizujący inwestycje w zakresie terminalu na danej nieruchomości (art. 8 ust. 4 -zdanie drugie, w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy). Przepisów tych nie stosuje się do postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek (art. 8 ust. 2a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy);
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela

lub u ytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w zwi zku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie post powania bez udziału nowego właściciela lub u ytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia post powania (art. 8 ust. 3a w zwi zku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Szczepan Bukacho
Kierownik
Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury
i Rolnictwa

Znak sprawy:
WIR.II.747.2.5.2022.DK