

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

W PŁY NĘ Ł O
Urząd Gminy Chełmża

19-02-2021

Ilość załączników... ZDT
Podpis... fu

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUR.4240.76.2021.MP.3 z dnia 16.02.2021r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 396, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II publiczne nieograniczone przetargi ustne (licytacje) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości nierolnych** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 18 września 2020 roku, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, u właściwego miejscowo sołtysa wsi, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, SZ w Łysomicach, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl w dniach od 18.09.2020 r. do 02.10.2020 r.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne, niezabudowane, położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat toruński, gmina Chełmża obręb Zalesie, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW numer TO1T/00001823/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości o następujących numerach ewidencyjnych:

1. działka nr 24/145 o powierzchni 0,1321 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0671 ha, RIVa – 0,0650 ha).
Cena wywoławcza wynosi 74 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
2. działka nr 24/146 o powierzchni 0,1341 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0480 ha, RIVa – 0,0861 ha).
Cena wywoławcza wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
3. działka nr 24/147 o powierzchni 0,1341 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0279 ha, RIVa – 0,1062 ha).
Cena wywoławcza wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

4. działka nr **24/148** o powierzchni **0,1342 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0080 ha, RIVa – 0,1262 ha).

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

5. działka nr **24/149** o powierzchni **0,1341 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,1341 ha).

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

6. działka nr **24/150** o powierzchni **0,1321 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0204 ha, RIVa – 0,1117 ha).

Cena wywoławcza wynosi **74 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

7. działka nr **24/152** o powierzchni **0,1321 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1180 ha, RIVa – 0,0141 ha).

Cena wywoławcza wynosi **74 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

8. działka nr **24/153** o powierzchni **0,1341 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1341 ha).

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

9. działka nr **24/154** o powierzchni **0,1342 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1342 ha).

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

10. działka nr **24/155** o powierzchni **0,1341 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1341 ha).

Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

11. działka nr **24/165** o powierzchni **0,1506 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1061 ha, łV – 0,0445 ha).
Cena wywoławcza wynosi **84 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
12. działka nr **24/166** o powierzchni **0,1347 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1347 ha).
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
13. działka nr **24/167** o powierzchni **0,1347 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1347 ha).
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
14. działka nr **24/168** o powierzchni **0,1347 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1347 ha).
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
15. działka nr **24/169** o powierzchni **0,1347 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1347 ha).
Cena wywoławcza wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
16. działka nr **24/170** o powierzchni **0,1327 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1327 ha).
Cena wywoławcza wynosi **74 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
17. działka nr **24/171** o powierzchni **0,1336 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1336 ha).
Cena wywoławcza wynosi **74 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

18. działka nr 24/174 o powierzchni 0,1271 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1271 ha).
Cena wywoławcza wynosi 71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)
19. działka nr 24/181 o powierzchni 0,1910 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1326 ha, ŁV – 0,0584 ha).
Cena wywoławcza wynosi 81 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
20. działka nr 24/183 o powierzchni 0,1925 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1627 ha, ŁV – 0,0298 ha).
Cena wywoławcza wynosi 81 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
21. działka nr 24/184 o powierzchni 0,2231 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,2231 ha).
Cena wywoławcza wynosi 89 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)
22. działka nr 24/185 o powierzchni 0,2825 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1825 ha, ŁV – 0,1000 ha).
Cena wywoławcza wynosi 113 000,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)
Wadium wynosi: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)
23. działka nr 24/209 o powierzchni 0,1973 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,1973 ha).
Cena wywoławcza wynosi 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
24. działka nr 24/212 o powierzchni 0,1970 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1383 ha, RIVa – 0,0587 ha).
Cena wywoławcza wynosi 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

25. działka nr **24/213** o powierzchni **0,1889 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1606 ha, ŁV – 0,0283 ha).
Cena wywoławcza wynosi **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
26. działka nr **24/256** o powierzchni **2,2231 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,2231 ha).
Cena wywoławcza wynosi **1 031 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści jeden tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **10 500,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **105 000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100)
27. działka nr **24/288** o powierzchni **0,1198 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1198 ha).
Cena wywoławcza wynosi **71 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)
28. działka nr **24/289** o powierzchni **0,1242 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1242 ha).
Cena wywoławcza wynosi **69 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
29. działka nr **24/290** o powierzchni **0,1242 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1242 ha).
Cena wywoławcza wynosi **69 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
30. działka nr **24/291** o powierzchni **0,1241 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1241 ha).
Cena wywoławcza wynosi **69 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
31. działka nr **24/292** o powierzchni **0,1222 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1222 ha).
Cena wywoławcza wynosi **68 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym *podatek VAT 23%*.
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

32. działka nr 24/293 o powierzchni 0,1247 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1247 ha).
Cena wywoławcza wynosi 69 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
33. działka nr 24/294 o powierzchni 0,1119 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1119 ha).
Cena wywoławcza wynosi 66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
34. działka nr 24/295 o powierzchni 0,1129 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1129 ha).
Cena wywoławcza wynosi 67 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
35. działka nr 24/297 o powierzchni 0,1138 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1138 ha).
Cena wywoławcza wynosi 67 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
36. działka nr 24/299 o powierzchni 0,1517 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,0974 ha, N – 0,0543 ha).
Cena wywoławcza wynosi 84 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
37. działka nr 24/300 o powierzchni 0,1308 ha (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1308 ha).
Cena wywoławcza wynosi 73 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym podatek VAT 23%.
Minimalne postąpienie wynosi: 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Wadium wynosi: 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Powyższe ceny zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Brak jest możliwości rozłożenia cen na raty przez KOWR. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne należące do Gminy Chełmża.

UWAGA: Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami mają przeznaczenie:

- 24/145 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/146 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/147 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/148 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/149 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/150 – MN 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/152 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/153 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/154 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/155 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/165 – MN 2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/166 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/167 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/168 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/169 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/170 – MN 3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/171 – MN 4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/174 – MN 4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/181 – ML 5 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/183 – ML 5 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/184 – ML 5 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/185 – ML 5 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/209 – ML 1 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/212 – ML 1 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/213 – ML 1 teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 24/256 – UTn teren usług turystycznych, pole namiotowe oraz US teren sportu i rekreacji,
- 24/288 – MN 6 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/289 – MN 6 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/290 – MN 6 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/291 – MN 6 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/292 – MN 6 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/293 – MN 7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/294 – MN 7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/295 – MN 7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/297 – MN 7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/299 – MN 5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 24/300 – MN 5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Dla w/w terenów nie wskazano lokalizacji elektrowni wiatrowej, jak również tereny nie są przeznaczone na inwestycje celu publicznego, nie są położone w obszarze NATURA 2000 i nie były wydane decyzje o warunkach ich zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W/W działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w **Sekcji Zamiejscowej Oddziału Terenowego KOWR Bydgoszcz w Łysomicach, ul. Toruńska 10 (PAŁAC I PIĘTRO), 87-148 Łysomice** w dniach **22-26.03.2021 roku** wg. poniżej określonego harmonogramu:

- Poz. 1 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 08:30
- Poz. 2 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 09:30
- Poz. 3 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 10:30
- Poz. 4 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 11:30
- Poz. 5 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 12:30
- Poz. 6 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 13:30
- Poz. 7 – w dniu 22-03-2021 roku o godzinie 14:30
- Poz. 8 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 08:30
- Poz. 9 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 09:30
- Poz. 10 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 10:30
- Poz. 11 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 11:30
- Poz. 12 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 12:30
- Poz. 13 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 13:30
- Poz. 14 – w dniu 23-03-2021 roku o godzinie 14:30
- Poz. 15 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 08:30
- Poz. 16 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 09:30
- Poz. 17 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 10:30
- Poz. 18 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 11:30
- Poz. 19 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 12:30
- Poz. 20 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 13:30
- Poz. 21 – w dniu 24-03-2021 roku o godzinie 14:30
- Poz. 22 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 08:30
- Poz. 23 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 09:30
- Poz. 24 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 10:30
- Poz. 25 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 11:30
- Poz. 26 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 12:30
- Poz. 27 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 13:30
- Poz. 28 – w dniu 25-03-2021 roku o godzinie 14:30
- Poz. 29 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 08:30
- Poz. 30 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 09:15
- Poz. 31 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 10:00
- Poz. 32 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 10:45
- Poz. 33 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 11:30
- Poz. 34 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 12:15
- Poz. 35 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 13:00
- Poz. 36 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 13:45
- Poz. 37 – w dniu 26-03-2021 roku o godzinie 14:30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego dzień przetargu.

Przetargi w dniu 22-03-2021 rok – środki pieniężne muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR do dnia 19-03-2021 roku.

Przetargi w dniu 23-03-2021 rok – środki pieniężne muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR do dnia 22-03-2021 roku.

Przetargi w dniu 24-03-2021 rok – środki pieniężne muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR do dnia 23-03-2021 roku.

Przetargi w dniu 25-03-2021 rok – środki pieniężne muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR do dnia 24-03-2021 roku.

Przetargi w dniu 26-03-2021 rok – środki pieniężne muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym KOWR do dnia 25-03-2021 roku.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrebu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły,
3. osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia 19 marca 2021 roku do godz. 15⁰⁰ złożą w Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu**

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczenie, że nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego lub władają i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego lub władają i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły.
7. Dowód wpłaty wadium.
8. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia,

odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchylił się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabytą nieruchomość. Należność ta nie podlega rozłożeniu na raty i musi być zapłacona w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży lub w przypadku zapłaty części kwoty z kredytu bankowego, przelemana przez bank na wskazany rachunek bankowy w protokole z przetargu, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29b w/w ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 15-16.03.2021r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem Krajowego Ośrodka pod nr tel. (056) 678 – 34 – 14.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach

07³⁰-15³⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. 056 678-34-14.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy/sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Dyrektor Oddziału
Stanisław Zimnicki
 Stanisław Zimnicki

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **19.02.2021r.** do dnia **26.03.2021r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The text further explains that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors in the accounting process.

In addition, the document highlights the need for transparency and accountability. All financial activities should be clearly documented and accessible to relevant stakeholders. This practice builds trust and provides a clear overview of the organization's financial health. It also serves as a valuable tool for decision-making and strategic planning.

The second part of the document focuses on the implementation of robust internal controls. These controls are designed to prevent fraud, reduce the risk of errors, and ensure the integrity of financial data. Key elements include segregation of duties, regular reconciliations, and the use of secure information systems. By adhering to these standards, organizations can significantly enhance their financial reliability and operational efficiency.

Finally, the document concludes by stressing the importance of ongoing education and training for all staff members involved in financial management. Keeping abreast of the latest accounting practices and regulatory changes is crucial for maintaining the highest standards of accuracy and compliance.

The following table provides a summary of the key financial metrics for the current quarter. It shows a steady increase in revenue, which is a positive indicator of the company's growth. However, there is a notable increase in operating expenses, which has led to a slight decrease in net profit. This trend warrants further investigation to identify areas where costs can be optimized without compromising the quality of services or products.

The data also indicates that the company's liquidity remains strong, with sufficient cash reserves to cover short-term obligations. This provides a level of financial stability that is essential for long-term success. Moving forward, the management team is committed to implementing the strategies outlined in this report to address the challenges and capitalize on the opportunities ahead.