

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /20
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, położonej na terenie wsi Zalesie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/273, część o powierzchni 3,4492 ha, w ramach prowadzonej przez dzierżawcę działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Andrzej Wróblewski
Tr 300



Uzasadnienie
do uchwały Nr/ ... /20 RADY GMINY CHEŁMŹA
z dnia .. marca 2020 r.

W dniu 30 kwietnia 2020 r. wygasa umowa dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy części działki nr 24/273 o powierzchni 3,4492 ha na której prowadzono usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe. Dotychczasowy dzierżawca Wojciech Paliwoda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Hype Events – Wojciech Paliwoda ul. Lecha 14/22, 87-100 Toruń, złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres, (dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od 01.05.2015 r. – do 30.04.2020 r.). Dzierżawca wstąpił do umowy dzierżawy na podstawie umowy cesji z dnia 14 lutego 2018 r. za zgodą wydzierżawiającego.

Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 3,4492 ha wraz ze znajdującą się na min infrastrukturą: plażą z miejscem przeznaczonym do kąpieli nad Jeziorem Chełmżyńskim, placem zabaw, 2 boiskami sportowymi do gry w siatkówkę, drewnianym ciągiem pieszym przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią kładki do pięciu metrów za platformą widokową, ciągiem pieszym wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego z kładką, wiatą i utwardzonym polbrukiem placem, tymczasowym polem namiotowym, sanitariatem z prysznicem, domkiem dozorców, oświetleniem terenu, zbiornikiem na nieczystości z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych na okres od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).

Dzierżawca zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na rozwój swojej działalności oraz uatrakcyjnienia Ośrodka Wypoczynkowego w Zalesiu. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest okazanie dokumentu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością przez okres trwałości projektu.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnione jest zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy, co wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Salamonczyk