

Projekt
UCHWAŁA Nr /.... / 20
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. marca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym
we wsi Kończewice Nr 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 1 uchwały Rady Gminy w Chełmży Nr XLVI/266/98 z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku Kończewice Nr 13 stanowiącym gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

- 1) lokal Nr 1;
- 2) lokal Nr 2;
- 3) lokal Nr 3;
- 4) lokal Nr 4;
- 5) lokal Nr 5;
- 6) lokal Nr 6;
- 7) lokal Nr 7;
- 8) lokal Nr 8;
- 9) lokal Nr 9;
- 10) lokal Nr 10;
- 11) lokal Nr 11;
- 12) lokal Nr 12,

wraz z przynależnym do każdego z lokali udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 233/1 o pow. 0,1136 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr TO1T/00064511/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/371/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Kończewice Nr 13.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Andrzej Wróblewski
Tr 300



Uzasadnienie
do uchwały Nr /..... /20 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. marca 2020 r.

Uchwała przewiduje bezprzetargową sprzedaż 12 (dwunastu) lokali mieszkalnych w budynku w Kończewicach Nr 13 na rzecz ich najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 233/1 o pow. 0,1136 ha.

Najemcy lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony wyrazili wolę zakupu wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Podjęta przez Radę Gminy uchwała Nr XLV/371/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Kończewice Nr 13, dotyczyła zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do każdego z lokali udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 233/1 o pow. 0,1136 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 139) z dniem 30 sierpnia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Kończewicach, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 233/1 o pow. 0,1136 ha, przekształciło się w prawo własności. Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydane przez Starostę Toruńskiego z dnia 28.10.2019 r.

Sobieski