



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016, poz. 1491) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II publiczny ustny przetarg** nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nierolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie z dnia 23 lutego 2017 roku, znak: BY.SGZ.S.4240.178.2017.MP.9 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie, Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym ANR w Bydgoszczy, SZGZ w Łysomicach w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej Agencji: www.anr.gov.pl w dniach 23.02.2017 r. – 09.03.2017 r.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość nierolna położona w obrębie **Zalesie**, gmina Chełmża, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, dla których w Sądzie Rejonowym Toruniu prowadzona jest księga wieczysta i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 24/252 o powierzchni 0,6457 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb – 0,6457 ha, zapisana w KW Nr TO1T/00001823/2.

Cena wywoławcza wynosi **196.000,00 zł w tym podatek VAT 23%**.
(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Wadium wynosi: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.04.2017 r. w SZGZ w Łysomicach o godz. 09:00

Zgodnie z Zaświadczeniem Urzędu Gminy w Chełmży, w/w działka znajduje się na terenie dla którego gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

*Wg planu nieruchomość stanowi teren o symbolu **ZP/UO – zieleń urządzona z usługami oświatowymi**.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego ANR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu tj. do dnia **12.04.2017 roku**.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrębu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
3. zawarcie umowy jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie osoby, która wygrała przetarg, a w szczególności nie spełnia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia 12.04.2017 roku do godz. 15⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-147 Łysomice na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Dowód wpłaty wadium.
6. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa

rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchyli się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości.

Na wniosek ustalonego nabywcy Agencja może rozłożyć cenę sprzedaży na roczne raty (wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 50 %, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat) lub musi być zapłacona w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży lub w przypadku zapłaty części kwoty z kredytu, przelana przez bank na wskazany wyżej rachunek bankowy Agencji, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Rozłożenie płatności na raty jest uwarunkowane:

- 1)wpłatą przed zawarciem umowy sprzedaży co najmniej 50% ceny,
- 2)przedłożeniem Agencji wiarygodnych i uzgodnionych zabezpieczeń płatności rozłożonej części ceny, a sytuacja finansowa nabywcy pozwala na spłatę tej należności,
- 3) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,

W przypadku rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości nierolnych Agencja stosuje oprocentowanie, które nie może być w stosunku rocznym niższe niż stopa dyskontowa stanowiąca stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej, powiększona o 1 punkt procentowy (aktualnie oprocentowanie to wynosi 2,83 % w stosunku rocznym).

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargach organizowanych przez Agencję powinny przed przetargiem złożyć na ręce komisji przetargowej oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b w/w ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego

na koszt i staraniem nabywcy, Agencja nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Oddział Terenowy ANR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Z projektem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-147 Łysomice w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678-34-14 lub 504-157-987 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 30.03.2017 r. do 13.04.2017 r.:

- w Urzędzie Gminy
- u Sołtysa,
- w siedzibie ANR OT w Bydgoszczy,
- w siedzibie SZGZ w Łysomicach,
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,
- na stronie internetowej: www.anr.gov.pl

POTWIERDZENIA Zalesie dz. 24/252

ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 30.03.2017 r. do 13.04.2017 r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono 30.03.2017

zdjęto 13.04.2017

2. Sołtys

wywieszono 30.03.2017

zdjęto 13.04.2017

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono 30.03.2017

zdjęto 13.04.2017

4. Siedziba ANR OT w Bydgoszczy

wywieszono 30.03.2017

zdjęto 13.04.2017

5. Siedziba SZGZ w Łysomicach

wywieszono 30.03.2017

zdjęto 13.04.2017

Ponadto wykaz publikuje się w internecie na stronie www.anr.gov.pl