

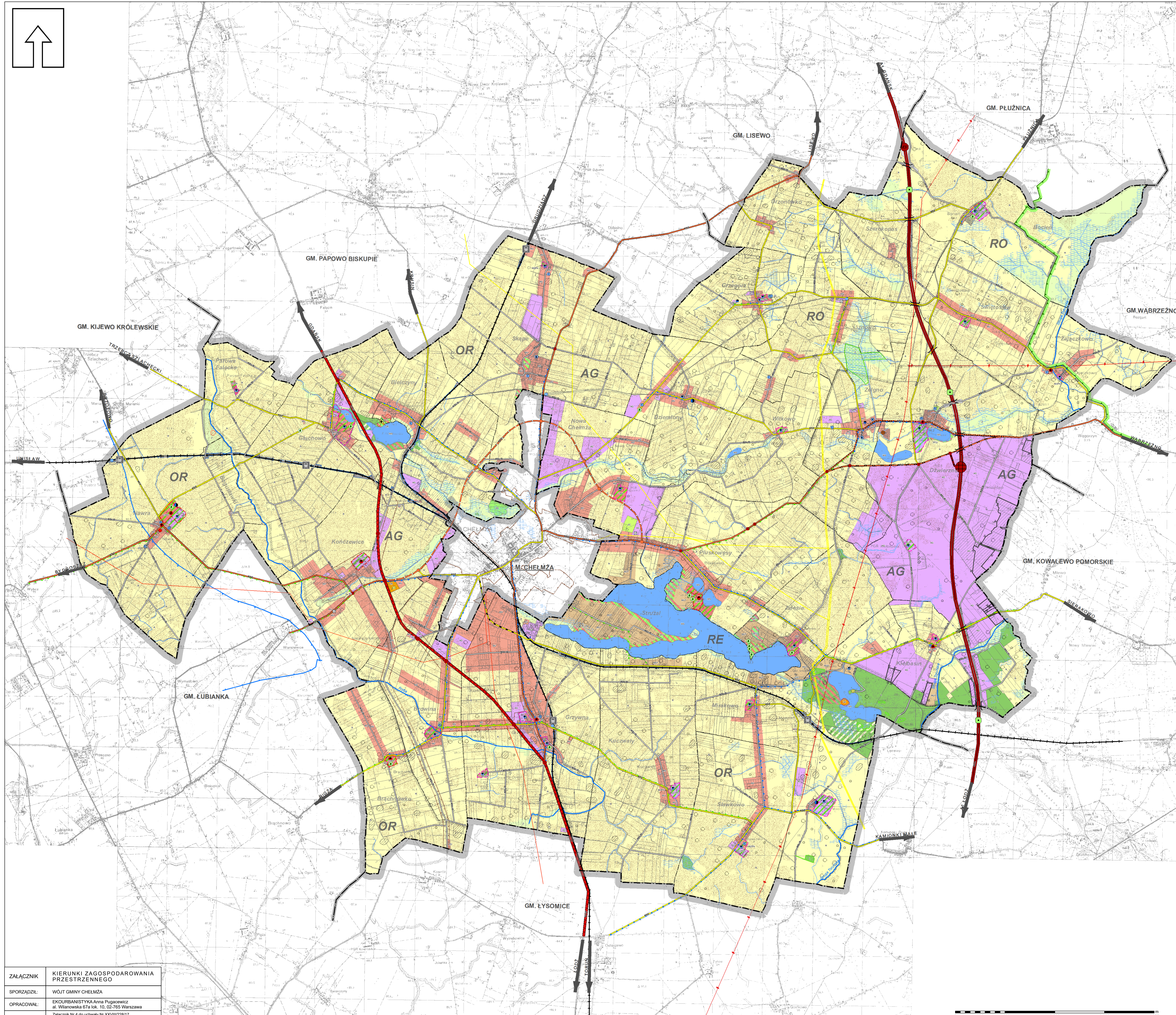
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXVIII/228/17  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 30 marca 2017 r.

skala 1 : 25 000

## GMINA CHEŁMŻA

### ZAŁĄCZNIK -- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



#### LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY:**
- STREFY FUNKCYJNALNE:**
- AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- REKREACYJNO-EKOLOGICZNA
- OSADNICZO-ROLNICZA
- ROLNICZO-OSADNICZA
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
- TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:**
- ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
- USŁUG KULTURY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZIELENIA PARKOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- USŁUG Z ZIELENIA PARKOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- LASÓW Z USŁUGAMI
- AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z ZIELENIA PARKOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- TERENY OTWARTE:**
- OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZY CZYNNYCH
- LASÓW
- ZALESIEN
- ROLNE O PRZEZWADZE GRUNTÓW ORNYCH
- ROLNE O PRZEZWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
- POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE
- TERENY KOMUNIKACJI:**
- KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
- LINIE KOLEJOWE
- DROGA PUBLICZNA KLASY AUTOSTRADY
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ nr 551 - wariant 1 (modernizacja istniejącej drogi)
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ nr 551 - wariant 2 (budowa obwodnicy wsi Żelgno-Dźwierżno)
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ nr 551 - wariant 2 (budowa obwodnicy wsi Żelgno-Dźwierżno)
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ (KLASY DROGI GŁÓWNEJ)
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANY WĘZEL AUTOSTRADOWY "DZIEWIŻNO"
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
- SKRZYŻOWANIE Z DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- SKRZYŻOWANIE Z DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- SKRZYŻOWANIE Z PROJEKTOWANĄ OBWODNICĄ MIASTA CHEŁMŻA
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- KOMUNIKACJA PIESZO-ROWEROWA:**
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I CHODNIKI ISTNIEJĄCE
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STACJE UZDATNIANIA WODY - CZYNNE
- STACJE UZDATNIANIA WODY - REZERWOWE
- GMINNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICA AGLOMERACJI
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH O OCHRONIE PRZYRODY:**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- O OCHRONIE I OPIECIE NAD ZABYTKAMI: ZABYTKI NIEMUCHOŚCI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
  - KOŚCIOŁ
  - RUINY KOŚCIOŁA
  - ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY
  - PAŁAC
  - KARCZMA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
- ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OKOŁO 0,01 HA
- O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LASÓW:**
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:**
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA GZWP 141 "ZBIORNIK RZĘKI DOLNA WISŁA"
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM:**
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:**
- A - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:**
- KOŚCIOŁ
- PLEBANIA
- CMENTARZ CZYNNY
- CMENTARZ NIECZYNNY
- DWÓR
- STACJADWORZEC KOLEJOWY
- MŁECZARNIA
- DOBRA KULTURY WSPÓLNEJ:**
- SANKTUARIUM BŁ. JUTY
- KOPIEC "ZIEMIA POLAKÓW"
- INNE:**
- GLEBY ORGANICZNE

ZAŁĄCZNIK	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CHEŁMŻA
OPRACOWAŁ:	EXCOURBANISTYKA Anna Pugaczewicz al. Włarowska 67a lok. 10, 02-765 Warszawa
SKALA 1:25 000	Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

