



Załącznik nr 18.4 do wniosku o dofinansowanie projektu:

„Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej w gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”

UMOWA UŻYCZENIA Nr/.....

W dniu r. w Chełmży pomiędzy:

1. Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

- Jacka Czarneckiego - Wójta Gminy Chełmża,

NIP 879-24-58-798, REGON 871118709

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

2. **Panem/Panią**zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przezPESEL

3. **Panem/Panią**zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przezPESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Zwiększenia wykorzystania energii odnawialnej w gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Działanie 2.4 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb wytwarzania energii do ogrzewania wody użytkowej **Użyczającego**.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem..... /współwłaścicielem/przysługuje mu inne prawo, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, położonej w miejscowości
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego



prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. W przypadku pokrycia azbestowego (eternit) połąci dachowej na budynku pobudowanym na nieruchomości o której mowa w ust. 1, **Użyczający** odda w użyczenie ogrodzone miejsce zlokalizowane bezpośrednio na terenie przedmiotowej nieruchomości.
4. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania przed montażem z udziałem wykonawcy.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2012 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Moja region w Europie

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie

* **niepotrzebne skreślić**

