



Załącznik nr 18.6 do wniosku o dofinansowanie projektu:
„Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej w gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej”

**UMOWA OKREŚLAJĄCA
ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
Nr /**

W dniu w Chełmży, pomiędzy:

Gmina Chełmża, reprezentowana przez:

1. Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

- Jacka Czarnieckiego - Wójta Gminy Chełmża,
- Martę Rygielską - Skarbnika Gminy Chełmża

NIP 879-24-58-798, REGON 871118709

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”

a

2. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Cel i przedmiot umowy

Celem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych relacji pomiędzy Gminą a właścicielem nieruchomości na których montowane będą zestawy kolektorów słonecznych zakupione w ramach projektu pt. „Zwiększenia wykorzystania energii odnawialnej w gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013, Działanie 2.4. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku. W ramach



projektu nastąpi realizacja zadań o charakterze celu publicznego związanych z realizacją zadań jednostek samorządu terytorialnego na rzecz ogółu mieszkańców związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektora/ów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku Właściciela, realizowanego w ramach w/w projektu.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności/..... przysługuje mu inne prawo*, do zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr., położonej w miejscowości i wyraża zgodę na zakup i montaż zakupionego przez Gminę zestawu solarnego w budynku będącym jego własnością/ współwłasnością/ przysługuje mu inne prawo w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
3. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela opisanej w ust.1.
4. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj.
 - wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - posiada dobry stan techniczny dachu,
 - w przypadku pokrycia azbestowego (eternit) połaci dachowej budynku, **Właściciel** wskaże ogrodzone miejsce zlokalizowane bezpośrednio na działce na której znajduje się budynek oraz pokryje dodatkowe ewentualne koszty uszkodzeń eternitu związane z montażem,
 - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
5. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem prac montażowo - instalacyjnych.
6. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej.
7. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.



§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj.:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę który dostarczy i zamontuje zestawy solarne,
 - 2) ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - 3) sprawować będzie bieżący nadzór nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w projekcie w wysokości do 30% kosztów montażu zestawu solarnego.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącym własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 5.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Właściciela**, **Gmina** użycza **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 5.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 5, zestaw solarny zostanie nieodpłatnie przekazany **Właścicielowi**. Przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowane odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Gmina** otrzyma po zakończeniu montażu.



6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

§ 5

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 września 2012 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
 - 2) strony nie realizują zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nr zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 z winy Właściciela, **Właściciel** zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji;
 - 2) sfinansowania 85% kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanowią konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29



sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, poz. 883 z późn.zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

Właściciel

Gmina

* niepotrzebne skreślić

