

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz.1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218), §1, §3, §5 pkt 1, §9, §10, §11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 46 / 08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 01 lipca 2008r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Świętosław, Kończewice, Dziemiony, Grzywna, Zelgno, Browina, Brąchnówko, Pluskowęsy, Bocięń, Grzegorz, Dzwierzno.

Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych, łąki i pastwiska, ogródki przydomowe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Rodzaj użytku klasa	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Świętosław cz. działki nr 40/1 niezabudowana	37914	1,4200	RIIb 1,1200 RIVa 0,3000	5 lat	361, 06	teren upraw polowych
2.	Świętosław cz. działki nr 40/1 niezabudowana	37914	0,1000	RIIb 0,1000	5 lat	100, 00	ogródek przydomowy
3.	Kończewice działka nr 20 niezabudowana	10450	0,2900	RIIb 0,1000 RIVa 0,1900	5 lat	65, 37	teren upraw polowych
4.	Kończewice działka nr 93/1 niezabudowana	63747	1,8200	RIIa 1,8200	5 lat	488,00	teren upraw polowych
5.	Dziemiony cz.działki nr 55 niezabudowana	10453	3,0000	RIVa 3,0000	5 lat	609, 00	teren upraw polowych
6.	Dziemiony cz.działki nr 68 niezabudowana	10453	3,0000	RIVa 2,5000 RIVb 0,5000	5 lat	609, 00	teren upraw polowych
7.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,0000	RIIb 0,4000 RIVa 0,6000	5 lat	229, 00	teren upraw polowych
8.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,0000	RIIb 0,7000 RIVb 0,3000	5 lat	248, 50	teren upraw polowych
9.	Dziemiony cz.działki nr 68 niezabudowana	10453	1,0000	RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	5 lat	203, 00	teren upraw polowych
10.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,0000	RIIb 1,0000	5 lat	203, 00	teren upraw polowych
11.	Dziemiony działka nr 185 niezabudowana	30780	1,2800	RIIb 0,3500 RIVb 0,9300	5 lat	282, 60	teren upraw polowych
12.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,0000	RIIb 0,1500 RIVb 0,8500	5 lat	212, 75	teren upraw polowych
13.	Dziemiony działka nr 189 niezabudowana	1910	0,2400	RIIb 0,3500 RIVb 0,9300	5 lat	48, 72	teren upraw polowych
14.	Dziemiony cz.działki nr 68 niezabudowana	10453	1,0000	RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	5 lat	203, 00	teren upraw polowych

15.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,2000	RIVa 1,2000	5 lat	243, 60	teren upraw polowych
16.	Dziemiony cz.działki nr 93/1 niezabudowana	10453	0,1200	RIIb 0,1200	5 lat	120, 00	ogródek przydomowy
17.	Dziemiony cz.działki nr 93/1 niezabudowana	10453	0,2187	RIIb 02187	5 lat	58, 61	teren upraw polowych
18.	Dziemiony cz.działki nr 68 niezabudowana	10453	0,5000	RIVa 0,2500 RIVb 0,2500	5 lat	101, 50	teren upraw polowych
19.	Dziemiony działka nr 86 niezabudowana	1910	0,3300	RIIIa 0,3300	5 lat	88, 44	teren upraw polowych
20.	Dziemiony cz.działki nr 170 niezabudowana	10453	1,0000	RIVa 1,0000	5 lat	203, 00	teren upraw polowych
21.	Grzywna cz.działki nr 230/17 niezabudowana	39623	0,1500	RIIb 0,1000 PsIV 0,0500	5 lat	150, 00	ogródek przydomowy
22.	Grzywna cz.działki nr 230/17 niezabudowana	39623	0,3400	RIIb 0,2200 PsIV 0,1200	5 lat	87, 81	teren upraw polowych
23.	Grzywna cz.działki nr 230/17 niezabudowana	39623	0,1500	RIIb 0,1000 PsIV 0,0500	5 lat	150, 00	ogródek przydomowy
24.	Zelgno cz.działki nr 55 niezabudowana	31792	2,2800	LV 2,2800	5 lat	403, 56	łąki i pastwiska
25.	Zelgno działka nr 173/1 niezabudowana	31792	1,3509	RIIb 0,5775 RIVa 0,7734	5 lat	311, 77	teren upraw polowych
26.	Zelgno cz.działki nr 55 niezabudowana	31792	1,0000	LV 1,0000	5 lat	177,00	łąki i pastwiska
27.	Zelgno cz.działki nr 259/5 niezabudowana	31792	0,3000	RIVa 0,3000	5 lat	60, 90	teren upraw polowych
28.	Zelgno cz.działki nr 259/5 niezabudowana	31792	0,6600	RIVa 0,6600	5 lat	153, 46	teren upraw polowych
29.	Zelgno cz.działki nr 259/5 niezabudowana	31792	0,4300	RIVb 0,4300	5 lat	87, 81	teren upraw polowych
30.	Zelgno cz.działki nr 39 niezabudowana	31792	0,3700	LV 0,3700	5 lat	66,00	łąki i pastwiska
31.	Browina działka nr 57/11 niezabudowana	48524	2,0162	RIVa 0,7762 N 1,2400	5 lat	343,57	teren upraw polowych
32.	Brąchnówko cz.działki nr 43/8 niezabudowana	41608	0,2550	RIVa 0,2550	5 lat	51,77	teren upraw polowych
33.	Pluskowęsy cz.działki nr 212 cz.działki nr 201 niezabudowana	32013 42420	0,1505	RIIb 0,1505	5 lat	40,33	teren upraw polowych
34.	Pluskowęsy cz.działki nr 197 niezabudowana	42415	0,1250	RIIb 0,0500 RIVa 0,0750	5 lat	125,00	ogródek przydomowy
35.	Pluskowęsy cz.działki nr 197 cz.działki nr 198 niezabudowana	42415 42417	0,1750	RIIb 0,1150 RIVa 0,0600	5 lat	43,90	teren upraw polowych

36.	Pluskowęsy cz.działki nr 202 niezabudowana	42422	0,1250	RIIIb 0,1250	5 lat	125,00	ogródek przydomowy
37.	Pluskowęsy . działka nr 196 cz.działki nr 199 cz.działki nr 210 niezabudowana	42416 42418 32013	0,3225	RIIIb 0,1625 RIVa 0,1600	5 lat	76, 03	teren upraw polowych
38.	Pluskowęsy . działka nr 195/2 . działki nr 195/1 niezabudowana	42414 42413	0,2015	RIVa 0,2015	5 lat	41,66	teren upraw polowych
39.	Pluskowęsy . działka nr 209 cz.działki nr 198 cz.działki nr 199 niezabudowana	32013 42417 42418	0,2625	RIIIb 0,2475 RIVa 0,0150	5 lat	76, 78	teren upraw polowych
40.	Pluskowęsy . działka nr 205 niezabudowana	32013	0,0500	RIIIb 0,2475 RIVa 0,0150	5 lat	50,00	ogródek przydomowy
41.	Bocień działka nr 28/2 niezabudowana	54920	0,6400	RIIIb 0,6400	5 lat	171, 52	teren upraw polowych
42.	Grzegorz działka nr 103 niezabudowana	30781	0,2700	RIIIb 0,2700	5 lat	72,36	teren upraw polowych
43.	Grzegorz cz. działki nr 117/1 niezabudowana	30781	1,4000	RIIIa 1,0000 RIIIb 0,4000	5 lat	375, 20	teren upraw polowych
44.	Dźwierzno cz.działki nr 50/6 niezabudowana	42174	0,0917	RIVa0,0917	5 lat	91, 70	ogródek przydomowy
45.	Dźwierzno cz.działki nr 50/5 niezabudowana	31579	0,0770	RIVa0,0770	5 lat	77, 00	ogródek przydomowy

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynnosc nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy Chełmża.

Termin płatności czynszu w czterech ratach :

- I rata do 15 marca danego roku,
- II rata do 15 maja danego roku,
- III rata do 15 września danego roku,
- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2008 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 056 675- 60 -76 lub 77, wew. 43 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl lub bip.gminachelmza.pl

Ewentualne zastrzeżenia należy zgłaszać na w/ podany adres w terminie 14 dni od daty ogłoszenia. Chełmża dnia 03.07.2008r.