

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
LXV sesja Rady Gminy – 9 sierpnia 2022 r.**

1. REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1. Inwestycja pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy” - roboty wykonała firma Usługowa BUDMAR Marcin Matłoz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Łubianka. Inwestycja zakończona – nadal trwają czynności odbiorowe.
2. Zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Paderewskiego w Chełmży na Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża” wykonuje Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe BUD-POL Mariusz Sulecki, ul. Drzymały 14/10, 87-100 Toruń. Wartość umowy 1.590.000 zł. W trakcie montaż sufitów podwieszanych. Pozostało do wykonania: malowanie ścian, ułożenie glazury, biały montaż, montaż stolarki wewnętrznej drzwiowej i uporządkowanie terenu, w trakcie wykonywanie ogrodzenia i układanie płytek na podłogach.
3. Zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Gm. Chełmża” (Polski Ład) wykonuje Firma IL-MAR Marcin Bartczak, ul. Sienkiewicza 1, 88-220 Oświęciny (teren Ośrodka wypoczynkowego w Zalesiu) za kwotę 1.175 442,43 zł brutto. Zadanie na ukończeniu - w trakcie prace porządkowe i uruchomienie sieci, trwają czynności odbiorowe. Termin zakończenia robot przewidziano do 22.10.2022 r.
4. W dniu 18.02.2022r przekazano plac budowy Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej w Zelgnie”. Wykonawcą robót jest Firma KP Budownictwo Sp. z o. o., ul. Św. Andrzeja Boboli 8, 87 – 100 Toruń, wartość zadania wynosi 402.700,95 zł brutto. Zadanie ukończono, trwają czynności odbiorowe.
5. Złożono wniosek o dofinansowanie z BGK budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Browinie (pięć lokali) w ramach Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Uzupelniono wniosek. Czekamy na umowę o dofinansowanie.
6. Budowa budynku mieszkalnego komunalnego (czterorodzinnego) w Nawrze - złożono wniosek o dofinansowanie z BGK w ramach z Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Czekamy na rozpatrzenie wniosku. Podpisano umowę z Urzędem Marszałkowskim o dofinansowanie zadania w wysokości 150 tys. zł.
7. Pracownia Projektowa PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń wykonała dokumentację projektowo-kosztorysową budynku archiwum zakładowego Urzędu Gminy Chełmża w m. Chełmża przy ul. Paderewskiego 11a (dz. nr 58 obręb 05) za kwotę brutto 50.430 zł tys. zł. Wystąpiono o pozwolenie na budowę. Wniosek w trakcie uzupełniania wniosku.
8. Zadanie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Brąchnówko etap I – stan surowy zamknięty”. W dniu 15 kwietnia br. zawarto umowę na wykonanie przedsięwzięcia z firmą Usługi Budowlane i Transportowe CEZAR Preuss Piotr z Chełmży za kwotę brutto 858.540 zł. Termin wykonania do 15 września br. Pozostało do wykonania ułożenie blachy na dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowe zagospodarowanie terenu.
9. Budowa świetlicy wiejskiej w Nawrze (dla sołectwa Bogusławki) - uzupełniono wniosek o dofinansowanie, zaktualizowano kosztorysy, w trakcie przygotowanie zakresu do przetargu. Czekamy nadal na rozpatrzenie wniosku przez Urząd Marszałkowski w Toruniu i podpisanie umowy na dofinansowanie zadania.
10. Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu o przyznanie pomocy dla zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice” realizowanego w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej

infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Wartość zadania: 1 472 651,93 zł . Wysokość dofinansowania: 1 055 634,00 zł. Planowany termin zakończenia zadania: grudzień 2023 r. Czekamy na rozpatrzenie wniosku przez Urząd Marszałkowski w Toruniu.

11. Zlecono firmie Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz przygotowaniem wniosku na zgłoszenie robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z działki 101/10 (Zespół Pałacowo-Parkowy w Nawrze) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach 101/13, 101/14, lub 99/1 w miejscowości Nawra Gmina Chełmża za kwotę 35.055 tys. zł. Termin wykonania do 28 grudnia 2022 r. W trakcie wydawanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

12. Firma Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka sporządziła koncepcję budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami na działkach oznaczonych geodezyjnym nr 64/27, 64/26, 64/9, 162, 65/3 i 69/1 w Pluskowęsach za kwotę 14.341,78 zł.

13. Zadanie Multimedialna izba historii i tradycji w Zelgnie – firma DS Studio Damian Szulc z Warszawy złożyła ofertę na sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej za kwotę 45.510 zł brutto, termin realizacji do 15 grudnia br.

14. Zlecono firmie INFRA-PROJEKT Agnieszka Bajerowska z Zajezerza gm. Gniewkowo wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci wodociągowej w Grzywnie m.in. dz. 54 na odcinku od posesji nr 106a do 107 a o dł. ok. 310 mb za kwotę 11. 685 zł brutto. Termin wykonania do 15 grudnia 2022 r. Dokumentacja w trakcie realizacji - wydano wypis i wyrys z mpzp dla inwestycji.

17. Wysłano zapytania ofertowe na wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej (południowa strona jeziora – Zalesie, Mirakowo, Kuczwały, Strużal i Grzywna z odbiornikiem w Browinie do trzech firm. Termin złożenia ofert do 08 sierpnia br.

18. W trakcie sporządzanie zapytania ofertowego na wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w centrum Browiny i sieci kanalizacji sanitarnej Brąchnówku.

19. Zadanie „Wyposażenie świetlicy wiejskiej w m. Strużal” sporządzono specyfikację wyposażenia do przetargu.

20. „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Samodzielnego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie - Gmina Chełmża etap II – Termomodernizacja”.

Przekazano plac budowy wykonawcy tj. firmie BUDMAR Firma Usługowa – Marcin Matłosz Kozielec 19, 87-152 Biskupice. Prace zostaną wykonane za kwotę 795 500,00 zł w terminie do dnia 10.12.2022 r.

2. Referat Zarządzania Siecią Drogową, Transportu i Gospodarki Nieruchomościami

Trwa realizacja zadania pn. „Ograniczenie emisji spalin poprzez rozbudowę sieci dróg rowerowych znajdujących się w koncepcji rozwoju systemu transportu Bydgosko – Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego część I Nawra – Kończewice – Chełmża – Zalesie – Kielbasin – Mlewo – Mlewiec – Srebrniki – Sierakowo w ciągu dróg wojewódzkich nr: 551, 649 i 554”. Inwestycja polegająca na budowie drogi rowerowej w miejscowości Kończewice oraz od miejscowości Mirakowo do miejscowości Sierakowo na odcinku o długości ok 13 km i szerokości 2 m jest wykonywane przez Zakład Drogowo Budowlany Rogowo Sp. z o. o. sp. k. z Rogowa. Całkowita wartość inwestycji szacowana jest na kwotę 12.939.802,15 zł.

Zadanie jest realizowane w partnerstwie Województwa Kujawsko – Pomorskiego, Powiatu Toruńskiego, Gminy Chełmża, Gminy Kowalewo Pomorskie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
Planowany termin zakończenia zadania wrzesień 2022 roku.

Trwa realizacja zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 100531 C w miejscowości Nowa Chełmża”. Roboty polegające na wykonaniu poszerzeniu nawierzchni oraz wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku o długości 973 mb wykonywane są przez Zakład Drogowo – Budowlany Rogowo Sp. z o. o. sp. k. z siedzibą w Rogowie za kwotę 510.558,21 zł brutto.

Planowany termin zakończenia zadania do 22 sierpnia 2022 roku.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład w 484060,24 zł.

Trwa realizacja zadania pn. „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 100531 C w miejscowości Nowa Chełmża”. Roboty polegające na budowie chodnika o nawierzchni bitumicznej na odcinku o długości 950 mb wykonywane są przez PBD Sp. z o. o. z siedzibą w Toruń za kwotę 502.296,95 zł brutto.

Planowany termin zakończenia zadania do 22 sierpnia 2022 roku.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład w 476227,74 zł.

Wykonano naprawy znaków drogowych, montaż nowych znaków drogowych, uszkodzenia wiat przystankowych, przycięcia krzewów przy drogach gminnych oraz wewnętrznych. Roboty zostały wykonane przez Grupę Budowlaną Urzędu Gminy Chełmża.

Zakończono realizację zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych na terenie Gminy Chełmża poprzez kompleksową przebudowę infrastruktury drogowej - budowa chodników w m. Zajączkowo i Głuchowo”. Prace zostały wykonane przez PBD Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 57/3, 87-100 Toruń.

Część I: „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 100542 C od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2023 Chełmża - Świętosław – Węgorzyn w stronę miejscowości Ryńsk w miejscowości Zajączkowo”, roboty polegające na wykonaniu chodnika wraz z zjazdami do posesji, z nawierzchnią z kostki brukowej, na długości 264 m.

Wartość zadania dla części I – 104.806,58 zł. Planowany termin zakończenia zadania do 3 września 2022 roku.

Część II: Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 100513 C od Centrum Głuchowa w do przejazdu kolejowego. Roboty polegające na wykonaniu chodnika z kostki brukowej wraz z zjazdami do posesji, na długości około 660 m, oraz wykonanie poszerzenia drogi do 1 m o nawierzchni bitumicznej. Wartość zadania dla części II – 419.927,54 zł. Planowany termin zakończenia zadania do 10 lipca 2022 roku.

Całkowity koszt realizacji zadania 524.734,12 zł

Zakończono realizację zadania pn. „Budowa parkingu oraz drogi dojazdowej i manewrowej przy OSP w m. Zelgno” Roboty polegające na wykonaniu drogi dojazdowej, chodnika i 10 miejsc parkingowych z kostki brukowej o powierzchni całkowitej 686 m², zostały wykonane przez firmę Piotrowski Transport z siedzibą w Grębocinie za kwotę 147.600,00 zł.

3. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Trwa porządkowanie terenów zielonych na terenie gminy (obkosenia, zbiórka śmieci, czyszczenie chodników itp.);

2. Na bieżąco zgłaszane i usuwane są awarie oświetlenia ulicznego;
3. Zamówiono altanę dla miejscowości Januszewo;
4. Trwa remont podłogi u lokatorki mieszkania komunalnego w Grzywnie;
5. Trwają prace na terenie dożynkowym przy świetlicy na Windaku;
6. Trwa budowa ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Dźwierznie;
7. Został wykoszony teren cmentarza w Browinie;
8. Przesławiono bramę przy szkole w Zelgnie;
9. Uzupełniono chodniczki przy parkingu OSP Zelgno.
10. Obkoszono i uprzątnięto tereny przy miejscach pamięci.

4. REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH

I. DODATKI MIESZKANIOWE I ENERGETYCZNE: (14.07.2022r – 04.08.2022r)

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych: 0,00zł
 Kwota wypłaconych dodatków energetycznych: 0,00 zł

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – CEIDG

Ilość złożonych wniosków w okresie (14.07.2022r – 04.08.2022r)

a) o wpis do CEIDG	3
b) o zmianę we wpisie do CEIDG	6
c) o zawieszenie działalności gospodarczej	1
d) o wznowienie działalności gospodarczej	0
c) o wykreślenie z CEIDG	3

III. Zamówienia publiczne

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa trzech dróg gminnych i wewnętrznych w miejscowościach Mirakowo, Skąpe, Głuchowo zostały złożone oferty. Postępowanie podzielone zostało na trzy części – zadania. Najkorzystniejszą we wszystkich częściach była oferta firmy Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Budowlanych DROBUD Sp.J. Ryszard Szeiber&Krzysztof Szeiber&Daniel Szeiber Ul. Głowackiego 20, 87-140 Chełmża.

Za *Zadanie nr 1* - Przebudowa drogi gminnej działka nr 368 w miejscowości Mirakowo wykonawca zaoferował kwotę brutto 716 143,12 zł, - realizacja z dofinansowaniem ze środków pochodzących z funduszu leśnego;

Za Zadanie nr 2 - Przebudowa drogi gminnej nr 100502 C w miejscowości Skąpe wykonawca zaoferował kwotę brutto 483 398,51 zł, - realizacja z dofinansowaniem ze środków pochodzących z FOGR;

Za Zadanie nr 3 – Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 245/5, 290 w miejscowości Głuchowo wykonawca zaoferował kwotę brutto 312 830,50 zł - realizacja z dofinansowaniem ze środków pochodzących RFIL..

Dla Zadania 1 – droga w Mirakowie i zadania 2 – droga w m. Skąpe wyboru wykonawcy będzie można dokonać po zwiększeniu przez Radę Gminy Chełmża środków w budżecie Gminy.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa i montaż wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Strużal zostały złożone oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Toro Jasnosz Joanna Breń 64a, 33-140 Lisia Góra na kwotę 84 304,20 zł brutto.

Zadanie objęte dofinansowaniem ze środków PROW. Wyboru wykonawcy będzie można dokonać po zwiększeniu przez Radę Gminy Chełmża środków w budżecie Gminy.

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Dostawa i montaż wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Kończewice zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6 PZP, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Plik specyfikacji technicznej w dodatkowym arkuszu excel zawierał notatkę pracownika merytorycznego z zestawieniem innego wyposażenia o podobnych charakterze, nienależącego do tego postępowania. Załączony dodatkowy arkusz do załącznika nr 2 do SWZ mógł wprowadzić w błąd Wykonawcę, tym samym mogło to doprowadzić do niewłaściwej wyceny ofert przez Wykonawców, a złożone oferty stały się nieporównywalne.

Ponowne postępowanie planowane jest do ogłoszenia po upływie terminu na wniesienie odwołania tj. 10 08 br.

II. Kolonie dla dzieci

19 -cioro dzieci z ternu naszej Gminy w dniu 01 sierpnia br wyjechały na letni wypoczynek do Kościeliska k. Zakopanego organizowany przez Warmińsko-Mazurskim Związkiem Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych kolonie. Powrót zaplanowany jest na 11.08.2022 r.

Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.