

UCHWAŁA Nr LXIV/390/22
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie negatywnego zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego
dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Chełmża.

§ 2. Wykonanie uchwały i przekazanie Marszałkowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o uwzględnienie opinii powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr LXIV/390/22 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 lipca 2022 r.

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem nr DN.7632.13.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Chełmża 23 czerwca 2022 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od: rad gmin położonych na terenie województwa - z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”*.

W granicach Krajobrazu priorytetowego nr **04-315.11.18** znajduje się część działki nr 93/1, obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża (stanowiąca własność Skarbu Państwa do której prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). Działka ta wchodzi w skład projektowanego Centralnego Parku Inwestycyjnego Dźwierzno (CPI Dźwierzno) wymienionego w Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku. Ujęcie działki nr 93/1 w „Audycie krajobrazowym” może być przyczyną kolizji w realizacji celu gospodarczego Gminy oraz Województwa.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne (REKOMENDACJE) w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogą uniemożliwić przeznaczenie tej działki do zagospodarowania w ramach CPI Dźwierzno pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, z uwagi na następujące zapisy: *wskazano rekomendacje o nieprzekształcaniu nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne, czy o ograniczaniu degradacji siedlisk łądowych poprzez zachowanie ich dotychczasowej struktury. Tymczasem na działce nr 93/1 znajdują się również nieużytki (według ewidencji gruntów są to N-nieużytki i pozostałe użytki RIIIb, RIVa, RIVb, RV, W).*

Proponuje się wyłączenie działki nr 93/1, obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża z projektu Audytu krajobrazowego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego, albo zmienić rekomendacje w odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego), np.: dopuszczając zabudowę i przekształcanie na cele inwestycyjne grunty ważne dla interesu samorządu.

Z uwagi na powyższe Rada Gminy Chełmża **opiniuje negatywnie** projekt Audytu krajobrazowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie dotyczącym Gminy Chełmża. Podjęcie niniejszej uchwały w wyżej wymienionym zakresie jest uzasadnione.